

## (Formerly known as Orient Abrasives Limited) An Ashapura Group Company

Ref No.: Orient/Stock Exch/Letter/406 July 19, 2024

The Dy. General Manager,
Corporate Relations & Services Dept.,
BSE Limited
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400 023.

The Dy. Gen. Manager,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Corporate Relations Dept.,
Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400 051.

Scrip Code: 504879 Scrip Code: ORIENTCER

<u>Sub.: Newspaper Advertisement for Notice regarding the Transfer of Equity Shares of the Company</u> to IEPF Account)

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, we are forwarding herewith the copies of the advertisement published in Free Press and Navshakti on 19<sup>th</sup> July 2023, titled - Notice (for transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account) as per IEPF (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Orient Ceratech Limited

Seema Sharma
Company Secretary & Compliance Officer
Encl: as above

Tel.: +91-286 2221788 / 9, Fax: +91-286 2222719

Registered Office: Lawrence & Mayo House, 3rd Floor, 276, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001. India Tel.: +91-22 6622 1700, Fax: +91-22 2207 4452 Works: G.I.D.C. Industrial Area, Porbandar - 360 577, Gujarat, India

Email: orientceratech@oalmail.co.in Investor@oalmail.co.in CIN:L24299MH1971PLC366531

Website: www.orientceratech.com



#### BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD. (MULTI-STATE SCHEDULED BANK) Central Office: "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala

Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel.: 61890088 / 61890134 / 61890083.

#### **NOTICE FOR REMOVAL OF INVENTORIES**

'Notice is hereby given to the public in general and in particular to Mr. Rajen Gunvantrai Sangani Proprietor of M/s. Shree Govardhan Enterprise (Borrower) and Mrs. Sejal Rajen Sangani (Joint / Co-Borrower) and Guarantor / or their legal heirs/representatives, that the Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. by following due procedure under SARFAESI Act, has taken the Physical Possession of the Immovable Property more particularly described in Schedule below through Court Commissioner in execution of Order dated 08.03.2023 bassed by Chief Metropolitan Magistrate, Esplanade Mumbai, in Case No 1045/SA/2022 under section 14 of SARFAESI Act,2002 and auction sold the same on 14.12.2023. Despite giving several notices, the Borrower and Joint / Co-borrower have failed/ neglected to remove inventory lying in the premises. Hence, vide this notice to the Borrowers and Joint / Co-Borrower any person claiming are hereby given as last chance to remove the inventory lying in the Immovable property within seven (07) days from the date of publication of this notice, failing which the Authorised Officer shall dispose of the movables lying therein as scrap without any resale value and the Authorised Officer and the Secured Bank or its officials not be responsible & liable for the same.

#### Schedule of Property

Gala No.191, admeasuring 11.62 sq. mtr. Built up area, situated on the Second Floor in the Shopping Centre known as "Sunrays Shopping Centre" of Sunrays Shopping Centre Premises Co-operative Society Ltd. constructed on piece and parcel of land bearing Survey No.149, City Survey No.IC-1/561, situate, lying and being at Village Kandivali, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District in the Registration Sub- District of Bandra, Apna Bazar, RPD No. 5, Charkop Market, Charkop, Kandivali (West), Mumbai 400 067

Date: 19.07.2024 Place : Mumbai

Whereas.

**Authorised Officer** 

Form No. 14, [See Reagulation 33(2

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHENNAI (DRT 1)** Debts Recovery Tribunal-1, Chennai 7th Floor, Additional Office Buildin Shastri Bhavan, Haddows Road, Nungambakkam, Chennai - 600006.

**DEMAND NOTICE** 

U/S 25 TO 28 NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961. **BANK OF INDIA & ANR.** 

#### ALBA-ASIA PVT. LTD.

Alba-Asia Pvt. Ltd., No.144, Jolly Maker Chambers-II, Nariman Point, Mumbai - 400 021

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHENNAI (DRT 1 in OA/310/2022 an amount of Rs. 141,61,20,434.11 (Rupees One Forty One Crores Sixty One Lakhs Twenty Thousands Four Hundred Thirty Four and Paise Elever Only) along with pendentellite and future interest as per DRC w.e.f. 12.03.2024 til realization and costs of Rs. 2,15,000 (Rupees Two Lakhs Fifteen Thousands Only has become due against you (Jointly and severally).

- You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of th notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets or
- or before the next date of hearing.
- You are hereby ordered to appear before the urdersigned on 29.05.2024 at 10:30 a.m. for further proceedings.

  In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:
- Such interests as is payable for the period commencing immediately after the notice of the certificate / execution proceedings.

  All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering
- the amount due. You are further put on notice that in terms of Rule 16 of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 read with Section 29 of the Recovery of Debts ann Bankruptcy Act, 1993, you/your representatives in interest shall not be competen to mortgage, charge, lease or otherwise deal with any property belonging to you except with the permission of the Recovery Officer

Given under my hand and the seal of the Tribunal, On 20.04.2024

Recovery Officer
Debts Recovery Tribunal Chennai (DRT-1 Next date of Hearing: 01.08.2024

Outstanding dues Date of demand Date of



STATE BANK OF INDIA - HLC BORIVALI WEST (15545) ELEGANTE CORNER, GURU TAPASYA CHS LTD. 620/4, NEW SUVARNA HOSPITAL, KASTUR PARK, SHIMPOLI ROAD, BORIVALI WEST-400092 TEL-022-29687528/527, EMAIL ID-racpc.borivali@sbi.co.in

#### **POSSESSION NOTICE**

The undersigned being the authorized officer of State Bank Of India the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002) and on exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the demand notice calling upon the following borrowers, to repay the amount being mentioned against their name.

Description of secured second

or. lo.	A/C No.	Description of secured assets	Outstanding dues	notice	Possession
	Mrs. Deviben Ramesh Patel	Flat No. 1004, 10Th Floor, Wing A, Godrej RKS, V. N. Purav Marg, Village-Borla, Chembur East, Mumbai 400071		06.05.2024	15.07.2024
	Fayaz Shaikh (A/C No. 65152209381,	Flat No. 104, 1St Floor, MalwaniApnaGhar Co-op. Housing Society, Adm. 760 Sq.Ft. Built Up Bearing CTS. No. 3525A, Behind Malwani Bus Depot, Village Malwani, Malad West, Tal. Borivali, Mumbai- 400095	as on 23.04.2024	23.4.2024	16.07.2024
	& Mrs. Kaisar Azim Mukaddam	Flat No. 1001, 10th Floor, A-Wing, Building Known As Sugra Park, Rani Sati Marg, Malad East, Mumbai 400097		05.03.2024	16.07.2024

Together with further interest, incidental expenses, cost, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount mentioned in demand notice. Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession (Peaceful) of the property described herein above in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rules on the possession date mentioned above against their name. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property mentioned above and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank Of India, for the amount mentioned herein above

Date: 18/07/2024 Place : Mumbai

Authorized Officer State Bank of India

punjab national bank pnb E-Auction Sale Notice for Sale of Secured Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with provision to

**Circle SASTRA Thane** 

PNB Pragati Tower, 3rd Floor, Plot C-9, Block- G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051. Email: cs8325@pnb.co.in

**SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS UNDER SARFAESI ACT** 

E-Auction Sale Notice for Sale or Secured Assets under the Securits and Endough of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest the date as mentioned in the table nerein perox, roll recovery or no uses add to the seminor of the table perox of the table perox of the respective properties.

		SCHEDULE OF THE SECU	JRED ASSETS			
Sr No.	Name of the Branch Name of the Account Name & addresses of the Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantors	Description of the Immovable Properties Mortgaged  Name of Mortgagor / Owner of property	C) Possession Date u/s 13(4)	B) EMD (Last Date of deposit of	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
	<b>33</b> (7)		D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	C) Bid Incremental Amount		Name & Number of the Contact Person
1	Circle SASTRA Thane Mr.Tapan Mohan Khara Mrs.Shobha Tapan Khara Mr.Hedoy Mohan Khara Flat no 701 & 702 7th floor Building no 9, NG Regency Balkum Naka Thane west-400604	Flat no 701 & 702 7th floor Building no 9, NG Regency Balkum Naka Thane west-400604. in the name of Mr.Tapan Mohan Khara and Sobita Tapan Khara. Flat no 701 Built up 438.00 sq.ft Flat no 702 Built up 438.00 sq.ft	A)18.08.2022 B) Rs.99,85,124.37 plus Interest and Charges C)09.11.2022 D) Symbolic	A) Rs. 86,72,400/- B) Rs. 8,67,240 (02.08.2024) C) Rs.10,000/-	03.08.2024 10.00 am to 04.00 pm	Nil Mrs.Amutha Ponnu 9769195831
2	Circle Sastra Thane Mrs.Meenakshi Kunal Jethi (Borrower) Mr.Kunal Rajan Jethi (Guarantor) Flat no B 1902 Sai crystal sector 35D near ICICI Bank Kharghar Navi Mumbai-410210	Flat no 1004 10th floor Nirmal Heights Plot no 36 and 53 sector 51,Dronagiri, Tal Uran,Dist Raigad. Built up area 387.60 sq.ft Mrs.Meenakshi Kunal Jethi		A)Rs.30,70,000/- B)Rs.3,07,000/- (27.08.2024) C)Rs.5,000/-	28.08.2024 10.00 am to 04.00 pm	Nil Mrs.Amutha Ponnu 9769195831
3	Circle Sastra Thane M/S Krishna Silk Mills Proprietor: Mr. Suresh P Laungani Oswal Industrial Complex-2 K-1,2,3 Behind Raj R Ajeshwari Compund Solanke Bhiwandi Maharashtra-421302	Section Ulhas Nagar 5, Dist Thane 421005 in the name of Mr. Suresh P Laungani Built Up: 630.00 Sq Ft Flat no 105, Vishal Tower Plot no 1256, OT Section Ulhas Nagar 5, Dist Thane- 421005 in the name of Smt. Saraswati P Laungani Built Up: 679.00 Sq Ft Shop no 02 Ground Floor, Nr Prabhu Darshan Apt, Chalta No 186, Sheet no 76, Ulhas Nagar-5 Thane in the name of Mr. Saraswati P Laungani Built Up: 609.00 Sq Ft	B) Rs. Rs. 1,30,99,815.30 plus Interest & charges less recovery thereon C) 19.06.2023 D) Symbolic		28.08.2024 (11.00 A.M. TO 04.00 P.M)	Nil Manisha Kumari 7710044341
4	Circle SASTRAThane M/s J V Tradelink Flat No 142, 14th Floor Santosh Tower CHSL Cross Road No 3 Lokhandwala Complex Andheri (W) Mumbai 400058 standing in the name of Jyotsna Hakani & Vasant P Hakani	1. Flat No 142, 14th Floor Santosh Tower CHSL Cross Road No 3 Lokhandwala Complex Andheri (W) Mumbai 400058 standing in the name of Jyotsna Hakani & Vasant P Hakani having BUAof 1178 SqFt     2. Flat No 132, 13th Floor Santosh Tower CHSL Cross Road No 3 Lokhandwala Complex Andheri (W) Mumbai 400058 standing in the name of Jyotsna Hakani & Vasant P Hakani having BUAof 959 SqFt  Both the flats are merged together	B) Rs. 1,46,74,058/- as on 30/04/2017 plus intt & charges less recovery C) 18/08/2017 D) Symbolic		28.08.2024 (10.00 A.M. TO 04.00 P.M)	Nil Manisha Kumari 7710044341
5	Circle SASTRA Thane M/s Superstar Online Flat no.1103, 11th Floor, I wing, Raheja Vista, Chandivali, Farm Road, Mumbai-400072. 2. Mr. Madhusudan Ghanshyam Parida Flat 301,3rd Floor,B wing,Kohitoor Plaza,Plot No 11-2,Sector 15, Mahim Merchant Co op Housing Society Ltd,Opp. Apeeja school, Nerul, Navi Mumbai	Shop No. 03,Ground Floor and Room no. 01,02 & 03, 1st floor, Gaon devi Complex , Plot no. 148, Near Gaon devi Mandir, Opp. MGM Complex, Sector 11,Juhu Village , Vashi, Navi Mumbai 400703	B) Rs. 1,03,59,911.88 (As on 31.03.2022)plus interest &		28.08.2024 (10:00 am to 04:00 pm)	Nil Manisha Kumari 7710044341

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.(1) The auction sale will be "online through e-auction" portal https://psballiance.com/ebkray, www.pnbindia.in, 2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (https://psballiance.com/ebkray) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. 3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 mode i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (https: www.ebkray.in) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. 4. Platform (https://psballiance.com/ebkray) for e-Auction will be provided by e Auction service provider M/S PSB Alliance having its office at Unit 1, 3rd Floor, Vios Tower, Off Eastern Freeway, Near Wadala Truck Terminal, New Cuffe Parade, Wadala East, Mumbai, Maharashtra 400037. The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website https://psballiance.com/ebkray. This Service Provider will also provide online demonstration/training on e-Auction on the portal. 5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ web page portal. (1) https://psballiance.com/ebkray (2) www.pnbindia.in, 6.The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from e-Bkray (https://psballiance.com/ebkray). 7. The intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal (https://psballiance.com/ebkray) using their mobile number and email-id. Further, they will upload the requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider, the intending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet. Only after having sufficient EMD in his Wallet, the interest bidder will be able to bid on the date of e-auction. 8. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding. 9. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be as per the bid incremental amount to the last higher bid of the bidders. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed 10. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly. (1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider (https://psballiance.com/ebkray). Details of which are available on the e-Auction portal. 11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider). 12. The secured asset will not be sold below the reserve price. 13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twent five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C) Payable at In case of failure

to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. 14. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount. 15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. The minimum (first) bid would be Reserve Price Plus one Incremental bid amount). Thereafter, bidders shall improve their offer in multiple of incremental bid amount as mentioned in advertisement. 16. The sale shall be confirmed in favour of the purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the authorized officer and shall be subject to confirmation by the curved creditor. 17. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act. 18. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 19. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 20. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provide. 21. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. 22. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues et c. 23. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions. 24. It is open to the Bank to appoint a representative and make self bid and participate in the auction. For detailed term

Date: 19.07.2024 Place: Mumbai

and conditions of the sale, please refer https://psballiance.com/ebkray, www.pnbindia.in

APPENDIX IV-A Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 20.08.2024 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 30,68,546/- (Rupees Thirty Lakh Sixty Eight Thousand Five Hundred Forty Six only) i.e. Rs. 25,94,450/- (Rupees Twenty Five Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred Fifty only) pending towards Loan Account No. HHLTHN00436045; and Rs. 4,74,096/- (Rupees Four Lakh Seventy Four Thousand Ninety Six only) pending towards Loan Account No. HHETHN00436092, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 04.07.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 05.07.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from GANESH VASUDEV KARPE and SWATIGANESH KARPE.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 15,40,000/- (Rupees Fifteen Lakh Forty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,54,000/- (Rupees One Lakh Fifty Four Thousand only) i.e. equivalent to 10%

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT BEARING NUMBER I - 405, ADMEASURING CARPET AREA OF 26.94 SQUARE METERS AND BALCONY ADMEASURING 4.14 SQUARE METER ON THE 4TH FLOOR, IN "TYPE - C" IN BUILDING KNOWN AS "IVY", IN THE RESIDENTIAL PROJECT KNOWN AS "LABDHI GARDENS", SITUATED AT REVENUE VILLAGE OF DAHIWALI TARF WAREDI, TALUKA KARJAT, DISTRICT BAIGAD PAIGAD 401101 MANDASSITUA RAIGAD, RAIGAD - 410101, MAHARASHTRA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For oidding, log on to www.auctionfocus.in.

Place : RAIGAD

SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Form No. INC-26

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

efore the Central Governmen Regional Director, Ministry of Corporate Affairs Western Region, 5<sup>th</sup> Floor,

100, Marine Drive, Mumbai -400 002

In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act 2013 and Rule 30(6) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of Roopfab Industries Private Limited having its registered office at 101, 1st Floor, Osia Heritage, Jay Prakash Road, Shantawadi, Andheri (West) Mumbai - 400058 Petitionei

Notice is hereby given to the General Public that the company propose to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandur of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on Friday 7th June, 2024 to enable the company to change its Registered office from "State of Maharashtra" to "State of Gujarat".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region, Ministry of Corporate Affairs, 5th Floor, 100, Marine Drive, Mumbai -400 002 within Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the

101, 1st Floor, Osia Heritage, Jay Prakash Road, Shantawadi, Andheri (West) Mumbai - 400058

For ROOPFAB INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

Date: 19-07-2024 Place: MUMBAI

Unit No. 25, 26 & 27, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053. Email: mumbai andheriwest@tmbank.in

Ph: 022 26366240 / 26366260 CIN: L65110TN1921PLC001908

Mr.Ketan Shambulal Panchal)

DIRECTO

RAJIV JAIN

DIN: 00911919

#### **DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT** 1. Mrs. Asha Ketan Panchal Wlo Late Ketan Panchal

(Borrowerl Legal Heir of Deceased Guarantor) Proprietor of M/s Asha Enterprise 2101, Jaswanti Gold, Subhash Lane, Kandivali West, Mumbai 400067

2. Mr. Ketan Shambulal Panchal (Guarantor/Deceased)

Flat No.601, Login Building. New Link Road, Orchid Suburbia, Kandivali, Veena

wadi, Kandivali west, Mumbai-400067 3. Mr. Shlok Ketan Panchal, Slo. Late Ketan Shambulal Panchal (Legal Heir of

Flat No.601, Login Building, New Link Road, Orchid Suburbia, Kandivali

Veena Sitar, Dahanukarwadi, Kandivali west, Mumbai-400067 4. Ms. Jana Ketan Panchal, D/o. Late Ketan Shambulal Panchal (Legal Heir of

Mr.Ketan Shambulal Panchal) Flat No.601, Login Building, New Link Road, Orchid Suburbia, Kandivali, Veena

Sitar, Dahanukarwadi, Kandivali west, Mumbai-400067. Sub.: Demand Notice under Section 13(2) of SARFAESI Act in respect of Loan Alc. No

214700050900124 -Overdraft 48.00 Lakh, availed by Mrs. Asha Ketan Panchal. proprietor of M/s. Asha Enterprise availed at Mumbai Andheri West Branch At your request, the Bank has granted through its Mumbai Andheri West branch from time

to time various credit facilities to the Borrowers as per the particulars mentioned in repay the said credit facilities and executed the necessary loan documents in favour of the Bank and created charge in respect of RCAN) movables as mentioned in Schedule -B a pripnary security.

urther the borrowerlquarantors/mortgagor have also created mortgage by way of deposit of title eeds in respect of the property more fully described in Schedule -C as collateral

The liability in the above loan account were duly acknowledged by you by executing balance confirmation letters and revival letters and also other security documents from time to time. Further the loan account was personally guaranteed by Late Ketan Shambulal

Consequent to the default committed by the borrower/borrowers in repayment of the principal debt and interest thereon, the loan account, has been classified as Non Performin Assets (NPA) as on **28.06.2024** as per the directions / guidelines of Reserve Bank of India relating to asset classifications issued from time to time. Despite repeated requests you, the Borrowers / guarantors have failed and neglected to repay the said dues/outstanding liabilities

You, the Borrower, Guarantors, Mortgagor are hereby called upon by this Notice under Section 13(2) to discharge the liabilities in full to the bank and to repay a sum of Rs. 50,00,064.33 (Rupees Fifty Lakhs sixty four rupees and thirty three paise only ) as on 30.06.2024 to the Bank within 60 days from date of this notice. You are also liable to pay future interest @ 12.30% plus 2.00% penal interest on the aforesaid amount together wi incidental expenses, Cost, charges etc.

Bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-Section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the Act if you fail to repay the Bank the aforesaid mount with future interest and all costs and expenses thereon

The Borrower's / Guarantor's / Mortgagor's attention is hereby invited to the provisions o sub section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available to redee

Section 13(8) of the SARFAESI Act.

Where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by him is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public o private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets

i)the secured assets shall not be transferred by way of lease assignment or sale by the i)ln case, any step has been taken by the secured creditor for transfer by way of lease or

signment or sale of the assets before tendering of such amount under this sub-section, no other step shall be taken by such secured creditor for transfer by way of lease or assignmen or sale of such secured assets his notice is issued without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or lega

ary under any other applicable provisions of law ceedings as it deems no SCHEDULE - A

Nature of Facility with Account Number	Amount Outstanding as on 30-06-2024	Date of Execution of Loan Documents / Renewal
Over Draft 214700050900124	Rs. 50,00,064.33	22-04-2022 09-10-2023
Total	Rs. 50,00,064.33	

SCHEDULE - B (Primary Security)					
Limit details	Details of Security				
	On hypothecation of stock in trade of all kinds of equipments & Accessories related				
	to Welding & Fabrication industry etc.,				
	and on hypothecation of book debt arising out of genuine trade transaction.				
	Limit details Over Draft - Rs.48.00 Lakh				

## SCHEDULE - C (Collateral Security)

ion of equitable mortgage of Residential Flat No. 303, admea 39.29 Sq. Mt. carpet area and Open Terrace 126 Sq. Ft. i.e. 11.70 Sq. Mt. Area, 3rd Floor, C Wing. Building known as "Shri Shiv Sagar Co-operative Housing Society Limited", Plo No. A-8.Sector 7, Khanda Colony, New Panyel (West), Taluka Panyel, District Raigad 410206, standing in the name of Late Ketan Panchal.

North: 40 Ft. Broad Road	East: Middle Class Co-op
South: 30 Ft. Broad Road	West: Panvel Municipal Council Road
REALITY OF ANTHONY OF	Sd/-



Sd/-Authorised Officer, Punjab National Bank

Tamilnad Mercantile Bank Ltd., (For Mumbai Andheri West Branch)

## ORIENT CERATECH LIMITED

(Formerly known as Orient Abrasives Limited) CIN No.: L24299MH1971PLC366531 Regd. Office: Lawrence & Mayo House, 3rd Floor, 276, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001, Maharshtra. Tel. No.: + 91 - 22 66221700 Fax: + 91 - 22 22074452

Investors Relations E-mail ID: investor@oalmail.co.in Website: https://www.orientceratech.com

NOTICE

Transfer of Equity Shares of the Company to **Investor Education and Protection Fund (IEPF)** 

This Notice is published pursuant to Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time ("IEPF Rules").

In terms of the provisions of Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 read with the

IEPF Rules, the shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more, shall be transferred by the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Accordingly, all the underlying shares in respect of which dividends (declared for the Financial Year 2016-2017) are not paid/unclaimed for the last seven years, have to be transferred to the Demat Account of IEPF Authority after October 21, 2024.

Adhering to the various requirements as set out in the IEPF Rules, the Company has sent individual notices to the concerned shareholders, whose shares are liable to be transferred to the Demat account of the IEPF Authority, for claiming their unclaimed dividend by October 5, 2024, to avoid transfer of shares to the Demat account of IEPF Authority.

As per SEBI norms outstanding payments will be credited directly to the bank account if the folio is KYC Compliant

Further, the Company has also uploaded the details of the concerned shareholders and shares due for transfer to the Demat Account of IEPF Authority on its website at <a href="https://www.orientceratech.com">https://www.orientceratech.com</a> under the section 'Investor Relations' 'Dividend Payment and Unpaid Dividend'.

The concerned shareholders are requested to verify the details of unclaimed dividend & shares liable to be transferred to IEPF Account and claim all their unclaimed dividends

In the event a valid claim is not received on or before October 5, 2024, the Company will proceed to transfer the liable dividend and Equity Shares in favour of IEPF Authority without any further notice.

Also, it may be noted that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and Equity Shares transferred to IEPF Authority pursuant to the said Rules. However, the shareholders can claim both the unclaimed dividend amount and the shares, transferred to the IEPF Authority, by making an online application to the IEPF Authority, for which details are available at <u>www.iepf.gov.in</u>.

n case of any queries / clarification, the shareholders may contact the Company Registrars and Transfer Agents at:

**The Company Secretary** Shri Parveen Sharma Orient Ceratech Limited M/s. Skyline Financial Services Pvt. Ltd. Orient Abrasives Limited) D-153/A, 1st Floor, Phase I, Jeevan Udyog Building, Okhla Industrial Area, 3rd Floor, 278, D. N. Road, Fort, New Delhi - 110020. Tel:- 011 - 40450193 to 197 Tel No:- 022- 66221615. Email: investor@oalmail.co.in Email: parveen@skylinerta.com

> For Orient Ceratech Limited Seema Sharma Company Secretary & Compliance Officer

## **GANDHI SPECIAL TUBES LIMITED**

(CIN: L27104MH1985PLC036004 Regd. Office: 201-204 Plaza, 2nd Floor, 55 Hughes Road, Mumbai - 400 007 **Tel No.:-** +91 022 – 23634179

E-mail id: complianceofficer@gandhitubes.com | Website: www.gandhispecialtubes.com NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING & INFORMATION ON E-VOTING NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING & INFORMATION ON E-VOTING NOTICE is hereby given that the 39th Annual General Meeting ('AGM' or 'Meeting') of the Members of Gandhi Special Tubes Limited (the 'Company') will be held on Monday, 12 August at 11.00 a.m. (IST) through Video Conference ('VC')/Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice convening the 39th AGM of the Company ('Notice'). In accordance with the General Circular No(s). 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and the Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023, October 6, 2023, and October 7, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as 'SEBI Circulars'), the Company has sent the Notice along with the Annual Report for the Financial Year ended on 31 March 2024 on Thursday 18 July 2024, ONLY through electronic mode, to those Members whose e-mail addresses are registered with through electronic mode, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent('RTA') – Kfin Technology Limited/Depositories/Depository Participants.

The Notice along with the Annual Report is available on the website of the Company at www.gandhispecialtubes.com and may also be accessed from the relevant section of the websites of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited ('NSE') at www.nseindia.com

Comprehensive guidance on (a) remote e-Voting before the meeting, (b) joining the Meeting through VC/OAVM, (c) e-Voting during the Meeting, (d) registration of email IDs of Members with the Company and (e) updating of mandatory KYC documents and bank details of the Members with the Company for the purpose of receiving dividend through locaterial medium are qualitable in the Notice of the Notice of the ACM. The electronic medium are available in the 'Notes' section to the Notice of the AGM. The Notice can be accessed and downloaded from the Company's website at https://gandhispecialtubes.com/irnews.php

Remote E-Voting:

(Formerly known as

Mumbai - 400 001

Place: Mumbai

Dated: July 18, 2024

In compliance with Section 108 of the Companies Act. 2013 ('Act') read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by The Institute of Company Secretaries of India, read with other applicable circulars issued by MCA / SEBI, each as amended from time to time, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before the AGM as well as during the AGM in respect of the business to be transacted as mentioned in the Notice. The Company has appointed Kfin Technologies Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company to facilitate voting through electronic means. The detailed instructions for remote e-Voting before the AGM and during the AGM are given in the 'Notes' section of the Notice convening the AGM. Members are requested to take note of the following:

a. The remote e-Voting facility will be available during the following period: Remote e-Voting start date and time Friday , 9 August 2024, at 9:00 a.m. (IST) Remote e-Voting end date and time Sunday, 11 August 2024 at 5:00 p.m. (IST) The remote e-Voting module shall be disabled by of Kfin Technologies Limited

Registrar and Share Transfer Agent of the Company for voting thereafter and Members will not be allowed to vote through remote e-Voting prior to the AGM beyond the said date and time: The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up

equity share capital of the Company as on Monday, 5 August 2024 ("Cut-Off Date"). Members will be provided with the facility for remote e-Voting during the VC/OAVM proceedings at the AGM. Members participating at the AGM, who have not already cast their votes on the resolution(s) by remote e-Voting prior to the AGM, will be eligible to exercise their right to vote on such resolution(s) upon announcement by the Chairman. Members who have cast their votes on resolution(s) by remote e-Voting prior to the AGM will be eligible to participate at the AGM through VC/OAVM but sentitled to cast their votes on such resolution(s) again.

Any shareholder(s) holding shares in physical form or non-individual shareholders who acquires equity shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holding equity shares as on the Cut-Off Date may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@kfintech.com

d. In case of individual shareholder who acquires equity shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holds equity shares in demat mode as on the Cut-Off Date may follow the steps mentioned under 'Login method for e-Voting and joining virtual meeting for Individual shareholders holding securities in demat mode' as provided in the Notice.

. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before and

f. In case of gueries or grievances pertaining to remote e-voting procedure, shareholders

may contact:		
Particulars	KFin Technologies Limited	Gandhi Special Tubes Limited
Address	Selenium Building, Tower-B Plot No. 31 & 32, Financial District Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, Telangana	201-204, Plaza, 2nd Floor, 55 Hughes Road, Mumbai 400007
Name and Designation	Mr. Ganesh Patro AVP	Ms. Chaitali Kachalia Company Secretary
Tel	1800-3094-001	022-23634179/ 23634183/ 23635042
Email Id	einward.ris@kfintech.com	complianceofficer@

Scrutinizer:

Place: Mumbai

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Nrupang B Dholakia of Dholakia and Associates LLP, Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting during the meeting in a fair and transparent manner.

## Record Date and Dividend:

determining the Members entitled to receive dividend for the Financial Year ended 3 March 2024, subject to approval of the Members at the AGM. The dividend, if approved by the Members at this AGM, will be paid subject to deduction of income at source ('TDS') on or before Wednesday 11 September 2024.

For GANDHI SPECIAL TUBES LIMITED CHAITALI KACHALIA

The Board of Directors of the Company ('Board') at its meeting held on 28 May 2024, recommended a dividend of Rs. 13.00 per equity Share of Rs. 5 /- each (260%). Further, the Board has fixed Monday, 5 August 2024 as the Record Date for

(Company Secretary & Compliance Officer)

[ नुसार नियम २० of कंपन्या (वाइंडिंग अप) नियम, २०२०] राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणासमोर, बेंच एटी मुंबई (कोर्ट ॥) च्या बाबतीत

# सोलर ओम ग्लोबल सर्व्हिसेस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (CIN: U40109MH2019PTC331225) (अंतर्गत कंपनी समाविष्ट आहे कंपनी कायदा, २०१३)

सोलर ओम ग्लोबल सर्व्हिसेस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड..... याचिकाकर्त Company Petition (IB)-969(MB) 2023 ऑर्डर बंद करण्याची सूचना

वरील प्रकरणातील न्यायाधिकरणाने दिलेल्या आदेशानुसार दि ११ चा दिवस जुलै २०२४, वरील तरतुदीनुसार वरील नावाची कंपनी बंद करण्याचे आदेश दिले होते कंपनी

दि.१९/०७/२०२४

याचिकाकर्त्याचे प्रतिनिधी



## भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड् बँक) मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३. टेलि :- ६१८९ ००८८/६१८९ ०१३४/६१८९००८३.

#### माल काढून घेण्यासाठी सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून श्री. राजेन गुणवंतराय संगानी, मे. श्री. गोवर्धन एन्टरप्रायर्डसचे मालक (कर्जदार) आणि श्रीम. सेजल राजेन संगानी (संयक्त/सह-कर्जदार) आणि हमीदार/किंवा त्यांचे कायदेशीर वारसदार/प्रतिनिधी यांना याद्वारे सूचन देण्यात येते की, भारत के- ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.चे प्राधिकृत अधिकारीने सरफैसी अधिनियम अंतर्गत रितसर प्रक्रिया अवलंबून खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपर् विवर्णित स्थावर मिळकत सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत खटला क्र. १०४५/एसए/२०२२ मध्ये मुख्य महानगर दंडाधिकारी, एस्प्लेनेड, मुंबईद्वारा पारित ०८.०३.२०२३ दिनांकित आदेशाचा निष्पादनात कोर्ट कमीशनर मार्फत प्रत्यक्ष कब्जा घेतले आणि सदर १४.१२.२०२३ रोजी लिलावामार्फत विकले. अनेक सूचना देऊनही, कर्जदार आणि संयुक्त/सह कर्जदार यांनी परिसरामध्ये पडलेले सामान काढून घेण्यासाठी कसूरवार ठरले/टाळाटाळ केले आहे. म्हणून, कर्जदार आणि संयुक्त/सह कर्जदार यांना ह्या सूचनेमार्फत दावा असलेले कोणाही व्यक्तीस सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून सात (०७) दिवसात स्थावर मिळकतीत पडून असलेले सामान काढून घेण्यासाठी एक शेवटची संधी देण्यात येते. कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही पुनर्विक्री मूल्याशिवाय स्क्रॅप म्हणून त्यामधील पडून असलेले जंगम मालाची विल्हेवाट करतील आणि प्राधिकृत अधिकारी आणि तारण बँक किंवा तिचा अधिकारी सदर करिता जबाबदार आणि दायित्वे नसेल

अपना बाझार, आरपीडी क्र. ५, चारकोप मार्केट, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई: ४०००६७, वांद्रेच्या नोंदणी उप जिल्ह्यात गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्यात स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व्हे क्र. १४९, शहर सर्व्हे क्र. आयसी-१/५६१ धारक जमीनीचे ते भाग आणि विभागावर बांधकामीत सनरेज शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या ''सनरेज् शॉपिंग सेंटर'' असा ज्ञात शॉपिंग सेंटरमधील दुसऱ्या मजल्यावर स्थित गाळा क्र. १९१, मोजमापित ११.६२ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र. दिनांक: १९.०७.२०२४

ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

## "FORM NO. INC-26"

(कंपनी (इनकॉर्पोरेशन) नियम २०१४ च्या नियम ३० नुसार) कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एकाच राज्यातील एका आरओसी वरून दूसऱ्या राज्यात बदलण्यासाठी वृत्तपत्रात जाहिरात प्रसिद्ध केली जाईल.

केंद्र शासन, पश्चिम विभाग, मुंबई यांचेसमोर कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १२ आणि १३ च्या बाबतीत आणि कंपनी (इनकॉर्पोरेशन) नियम २०१४ च्या नियम ३० च्या उप-कलम (५) चे कलम (अ)

मे. बस्तीराम नारायणदास सारडा प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे बाबत त्यांचे नोंद्णीकृत कार्यालय सीटीएस नं. ८९३/५बी । रोड, फ्लॅट नं. बी-३ मजला, लोहिया जैन एचएसई गुड लक चौक, भांडारकर रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्रं, इंडिया ४११००४ (याचिकाकर्ते)

येथे तमाम जनतेस सूचित करण्यात येत आहे की, कंपनी (इनकॉर्पोरेशन) नियम २०१४ च्या नियम ३० च्या उप-कलम (५) च्या कलम १३ आणि कलम (अ) अंतर्गत इतर कोणत्याही लागू तरतुदी केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहे आणि इतर कोणत्याही लागू तरतुदी जर असेल तर पुष्टी मिळविण्यासाठी कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय ''रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, पुणे (महाराष्ट्र) ते रजिस्ट्रार ऑफ) कंपनीज, मुंबई (महाराष्ट्र)'' च्या अधिकार क्षेत्रातून बदलण्यासाठी सोमवार, १३ मे २०२४ रोजी झालेल्या विशेष ठरावानुसार मुदतीत कंपनीचा नोंदणीकृत पत्ता बदलणे.

प्रस्तावित बदलामुळे ज्यांच्या हितावर परिणाम होण्याची शक्यता आहे, अशी कोणतीही व्यक्ती यांनी, गुंतवणुकदार **तक्रार अर्ज भरून एमसीए पोर्टलवर (www.mca.gov.in)** नोंदव शकतात किंवा त्याच्या/तिच्या हरकती नोंदणीकृत पोस्टाने ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत एव्हरेस्ट ५ वा मजला, १०० मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ या पत्त्यावर प्रादेशिक संचालक यांना त्याच्या/तिच्या स्वारस्याचे स्वरूप आणि विरोधाचे कारण सांगून प्रतिज्ञात्राद्वारे अर्जदार कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर पाठव शकतात-

सीटीएस नं. ८९३/५बी, l रोड, फ्लॅट नं. बी–३ मजला, लोहिया जैन एचएसई गुड लक चौक, भांडारकर रोड, शिवाजी नगर, पुणे महाराष्ट्र, इंडिया ४११००४. बस्तीराम नारायणदास सारडा प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेसाठी आणि वतीने

दिनांकः १९/०७/२०२४ ठिकाण : पुणे

रामेश्वर देवकिसन सारडा संचालक-DIN: 00095766

सही/-



वाशी शाखा: ई-३९-४०, ए.पी.एम.सी. मार्केट ।, फेझ ॥, सेक्टर १९, वाशी मुंबई,



महाराष्ट्र ४००७०५



पर्यायी सूचना **संदर्भ:** श्री. बाबू भगवान चौरे ज्यांचा पत्ता येथे, फ्लॅट ६०२, ई-१६ स्वप्नपूर्ती सीएचएस, सेक्टर ३६, खारघर व्हॅली शिल्प रोड, खारघर यांच्या कर्ज खात्यामधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफैसी

ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेली सूचना खाली नमूद नुसार पाठविली: १. श्रीम. आशाबाई बाब चौरे (कर्जदार मयत श्री. बाबू भगवान चौरे यांच्या पत्नी आणि कायदेशीर वारस) घर क्र. ३०, गोपीनाथ पाटील चाळ, कोपरीगाव, सेक्टर- २६ए, नवी मुंबई, वाशी ४००७०३,

ठाणे जि., महाराष्ट्र २. श्रीम. सुनिता रामेश्वर बडे

(कर्जदार मंयत श्री. बाबू भगवान चौरे यांची मुलगी आणि कायदेशीर वारस)

फ्लॅट ६०२, ई-१६ स्वप्नपूर्ती सीएचएस, सेक्टर ३६, खारघर व्हॅली शिल्प रोड, खारघर रायगड- ४१०२१०, नवी मुंबई, महाराष्ट्र

३. श्री. रामेश्वर दत्तात्रय बडे (संयुक्त कर्जदार आणि कायदेशीर वारसदारांचे पती)

फ्लॅट क्र. ३०२, टेक्नोव्हिला बिल्डिंग, प्लॉट क्र. १७६, सेक्टर २६, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र

ज्याअर्थी तुम्ही तारण धनको बँकेला वरील नमूद कर्ज खात्यामधील कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केली, बँकेने थकबाकी रक्कम १०.०५.२०२४ रोजीस रु. ९,४३,५००.९७ (रुपये नऊ लाख बेचाळीस हजार पाचशे आणि सत्त्वाण्णव पैसे मात्र) चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याकरिता ०७.०१.२०२४ रोजी सरफैसी ॲक्ट अन्वये सूचना जारी केली होती. सदर सूचेनेची प्रत येथील खालील नमूद परिसरावर देखिल चिटकवली आहे.

ज्याअर्थी रजि. पोस्ट/कुरियरद्वारे तुम्हाला पाठविलेली सूचना न बजावता परत आली. तुम्हाला याद्वारे बँकाला भेट देण्यासाठी आणि कर्ज थकबाकी बँकेकडे प्रभारीत तारणांचा तपशील नोंद करण्यासाठी तुमच्या स्वत:च्या हितार्थ सूचनेची प्रत प्राप्त करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे. तुम्हाला याद्वारे सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह एकत्रित वर दर्शविलेली

रक्कम सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ३१.१२.२०२३ पासून व्याज अदा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे. कसूर केल्यास तारण धनको बँकेला सरफैकी ॲक्टच्या तरतुदीनुसार बँकेकडे जंगमगहाण/गहाण तारण मत्तेची सक्तवसुली करण्याचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. सूचनेची प्रत खालील नमूद परिसरावर सुध्दा चिटकविण्यात आली आहे.

परिशिष्ट-बी फ्लॅट क्र. ६०२, मोजमापित २८.६३० चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, ६व्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. ई-१६ मध्ये, टाईप-ईडब्ल्युएस, स्वप्नपूर्ती हाऊसिंग स्कीम, सेक्टर- ३६, खारघर, नवी मुंबई. श्री. बाबू भगवान चौरे यांच्या मालकीचे.

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा पहिला मजला, बँक ऑफ इंडिया इमारत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८ दर: ०२२ २६२१०४०६/०७

जाहीर अधिसूचना

रोजीच्या आयडेंटीफिकेशन कमिटीच्या आदेशाद्वारे हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणून कसुरवार कर्जदार कंपनी मे **लीवे लॉजिस्टिक्स लिमिटेड** आणि संबंधित प्रवर्तक/संचालक/हमीदार यांना घोषित केले आहे. बँकेने पुर्निवलोकन समितीकडे हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून घोषणेच्या विरोधात त्यांचे सादरीकरण करण्यासाठी किंवा वैधानिक थकबाकी चकती करणे त्यांना शक्य होण्यासाठी अशा आदेशाचा तपशिल अशा आदेशाची दिनांक ०१.०६.२०२४ रोजीची आयसी-२ ची सूचना जारी केली होती. सदर सूचना उपलब्ध पोस्टल पत्यावर स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठविण्यात आल्या होत्या आणि पोस्टेज ट्रॅक कंझायमेंट तपशीलानूसार कर्जदार कंपनी ला संबंधित प्रवर्तक/संचालक/हमीदार संबंधित आयसी-२ सूचना न बजावता परत आल्या. कर्जदार कंपनीचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

अ.	कर्जदार कंपनी आणि संबंधीत	पत्ता
क्र.	प्रवर्तक/संचालक/हमीदार यांची नावे	
\$	मे. लीवे लॉजिस्टिक्स लिमिटेड	नोंदणीकृत कार्यालयः ३१२-३१३, ३ रा मजला, इरॉस सिटी स्केअर, रोझवृड सिटी, सेक्टर ४९-५०, गुरगाव, हरवाणा १२२०१८ व्यवसाय पत्ताः ३१२-३१३, ३ रा मजला, इरॉस सिटी स्केअर, सेक्टर ४९-५०, रोझवृड सिटी, सेक्टर ४९-५०, गुरगाव, हरवाणा १२२०१८ गुराखा ऑफिस: २०३, ए विंग, २ रा मजला, सुप्रिम बिझनेस पार्क, सुप्रिम सिटी, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई ४०००७६
?	श्री. संजय सतिश कुमार सिन्हा	बी ७०२, दि ग्रेट इस्टर्न गार्डन्स, एलबीएस मार्ग, कांजूर मार्ग पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७८, भारत
¥	सौ. निमता शिल्पि सिन्हा	बी ७०२, दि ग्रेट इस्टर्न गार्डन्स, एलबीएस मार्ग, कांजूर मार्ग पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७८, भारत
		कदा सदर प्रसिध्दी पासून १५ दिवसात सूचना प्राप्त करण

आणि प्रतिसादासाठी आमच्या बँक ऑफ इंडिया, स्पेशलाईझ्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा कडे त्वरित संपर्क साधण्याचा वरील नमुद कर्जदार कंपनीच्या प्रवर्तक/संचालक/हमीदार यांना सल्ला देत आहोत. ज आम्हाला १५ दिवसात कोणताही प्रतिसाद प्राप्त झाला नाही तर सूचनेची रितसर बजावणी झाल्याचे आणि बचावासाठी त्यांच्याकडे काहिही नसल्याचे समजण्यात आणि मानण्यात येईल आणि बॅक सदर प्रकरणार पढील कार्यवाही सुरु ठेवेल

वसुली विभाग, मु. का.

मुंबई

दि. १८-७-२०२४

सीएसबी बँक लिमिटेड

सीआयएन : युद्५१९१केएल१९२०पीएलसी०००१७५ कार्पोरेट कार्यालय, सिरोया सेंटर, आयटीसी मराठा हॉटेल जवळ, सहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९९. फोन: ०२२-६९८०८६१७, ई-मेल: westernzone@

െ CSB Bank

जोडपत्र IV−ए स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना (नियम ८ (६) च्या तरतुदीचा संदर्भ

संक्युरिटायञ्जेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाच संक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना. ास्त्रभुशिद इंटरस्ट (एक्नासम्ट) रुख्य, ९२० रच्या नवम ८१, च्या तरातुतन्त्रय स्थाव भारत्य वाक्रासाठी राखावा वक्रा सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः, कर्जदार आणि जामीनदार याना याद्वारी सूचना देण्यात येते की, खालीत वर्णिलेल्या स्थावार सिक्ता या तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी घेतला आहे त्या कर्जदार **मे. नियुमक इंजिनियरिंग प्रा. लि., द्वारे** त्यांचे सीईओ श्री. बलराज सिंग मेटें, एल. – ९३, एफआयडीसी, तठोजा, जि. न याशाः, नवी मुंबई - १२००० आणि हसीतर श्रीम. असाथा मंदेर, संचालक, ३३/५०२, एनआरआय कॉप्प्लेक्स, सीब्इस इस्टेट, पाम बीच रोड, सेक्टर. – ५४, नेरुळ, नवी मुंबई ४१०७० स्थेष सुद्धा मिलवृद्धाः रोड ईस्ट, एडमॉन्टीन आय, एबी टीएल ५के, केनडा, श्री. ब्रिन्टर सिंग, संचालक, फ्लंट क्र. २०२, सेक्टर १४, प्लॉन क्र. ४७/५२, कोपर खैराणे, ठाणे, नवी मुंबई – ४००७०६ आणि सौ. सुरिंदर कौर मंदेर, फ्लंट क्र. ७०२, ४६–डी, शहीद कलार्न मार्ग, गंगा लक्ष्मी सदन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सिंधी कॉलनी, चेंबूर, मुंबई–४०००७१ यांचेकहून तारण धनको, सीएसर्ब बँक लिमिटेड याआधी दि कॅथोलीक सिरीअन बँक लि., मुंबई फोर्ट शाखा, मफतलाल हाऊस, तळ मजला, बॅकबे रिक्लेमेशन, एचट पारेख मार्ग, चर्चार, मुंबई – ४०००२० ला ३०.०६.२०२४ रोजीस थकीत रु. ३,६८,४३,९६२.०० अधिक ९१.०७.२०२४ रोजीपासूनचे व्याजाच्या बसुलीकरिता ०५.०८.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहें'' 'जे आहे जसे आहें' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहें' तत्त्वाने विकण्यात येगार आहेत. राखीव किंसत रु. १,४०,००,०००/– (रुपये एक कोटी चाळीस लाख मात्र) असेल आणि इसारा अनामत रक्कम

. १४,००,०००/- (रुपये चौदा लाख मात्र) असेल.

र, २५,,०००) – (४५५ वर्षात्रा साम्य असरा. <mark>परिशिष्ट-ए- (स्थावर तारण मिळकतीचा तपशील)</mark> सिंधी कॉलनी, एकर्स क्लब, शहीद हेम् कलानी रोड, चेंबूर, मुंबईमधील प्लॉट क्र. ५६डी धारक जमिनीवर बांधकामित गंगा लक्ष्मी सदन को–ऑप. हार्किसेंग सोसा. लि. नावाच्या इमारतीची बी–विंग, ७व्या मजल्यावर स्थित निवासी फ्लॅट क्र. ७०२, मोजमापित ७२६ चौ. का-आप, हाकासमा सासा. ति. नावाच्या इसाराचा बानावम्, छ्या मजल्यावर स्थ्वा नावासा फ्लट क्र. ७५ र, माजसापात ७५६ चा. इ. चर्ड क्षेत्र आणु पहीलप्रमाणे सीमाचद्वता: पूर्वेला किंबा त्याविशेते : इसात क्र. बी-ट हो, परिचयेला किंवा त्याविशेते: हमारत क्र. ए-१ द्वारे, उत्तरेत्ता किंवा त्याविशेते: रस्त्याद्वारे, दक्षिणेला किंवा त्याविशेते : सी विंग द्वारे विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया सीएसबी बेंक लिमिटेड थाआधी हि कंबोलिक सिरीअन बेंक लि., तारण् इनकांच्या बोबसाट स्थापेब www.csb.co.in मध्ये दिल्ला लिंकचा संदर्भ प्रयादा मिळकर्ती विरीक्षण ०३.०८.२०२४ रोजीसह, १ ते सार्य. ४ दुरम्यान करू शकतात. खोरीदार जे इच्छुक आहेत त्यांनी निरीक्षणच्या तारखेपूर्वी प्राधिकृत अधिकारी/शाखा

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी सीएसबी बँक लिमिटेड

यनियन बैंक 🏿 Union Bank of india

वस्थापक, मुंबई फोर्ट शाखा यांना संपर्क करावा

दिनांक: १५.०७.२०२४, ठिकाण: मुंबई

युनियन बँक ऑफ इंडिया (मीरा रोड शाखा), श्री पार्क , मीरा-भाईंदर रोड, एसबीआय जवळ, मीरा रोड पूर्व-४०११०७, संपर्क क्र. +९१ ९६५०६४९१०६

कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना संदर्भः एडीव्ही /विरार पश्चिम /एनपीए / २३ – २४ / ०४ दिनांक: ०८/०७/२०२१

मयत श्री. नित्यानंद एस पांडे यांच्या इस्टेटने प्रतिनिधित्व केले १. श्री. पूनम नित्यानंद पांडे (पत्नी आणि सह-कर्जदार)

फ्लॅट क्र.४०१/४०२, बिल्डिंग क्र.८६, हॅपी होम इस्टेट-२ सीएचएस, पूनम सागर, मीरा रोड, ठाणे-४०११०७

१(ए). श्री. पूनम नित्यानंद पांडे (पत्नी आणि सह-कर्जदार)

लॉट क्र.००१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.बी-१६, सुनिधी शांतीनगर सीएचएसएल, सेक्टर १, शांतीनगर, मीरा रोड (पर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७. २. क्. पूर्वाजा नित्यानंद पांडे (मुलगी)

. म्लॅट क्र.४०१/४०२, बिल्डिंग क्र.८६, हॅपी होम इस्टेट-२ सीएचएस, पूनम सागर, मीरा रोड, ठाणे-४०११०७,

२(ए). कु. पूर्वाजा नित्यानंद पांडे (मुलगी) फ्लंट ऊ.००१, तळ मजला, बिल्डिंग ऊ.बी-१६, सुनिधी शांतीनगर सीएचएसएल, सेक्टर १, शांतीनगर, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७.

३. मास्टर हार्दिक नित्यानंद पांडे (मुलगा) न्लॅट क्र.४०१/४०२, बिल्डिंग क्र.८६, हॅपी होम इस्टेट-२ सीएचएस, पूनम सागर, मीरा रोड, ठाणे-४०११०७

३(ए). मास्टर हार्दिक नित्यानंद पांडे (मुलगा)

लॅट क्र.००१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.बी-१६, सुनिधी शांतीनगर सीएचएसएल, सेक्टर १, शांतीनगर, मीरा रोड (पर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७

महोदय, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी दंटरेस्ट ऑक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचना कलम १३(३) अंतर्गत सचना.

तुम्ही येथील प्रेषिती क्र. १,२ आणि ३ यांनी आमच्या **मीरा रोड पूर्व शाखेकडुन** खालील पतसुविधा घेतल्य अणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/थकबाकी/हमे/व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे इन्कम रिकप्रिशन ॲण्ड पुर्डेन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते २९/०५/२०२४ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. ३०.०६.२०२४ रोजीस रु. ३०,०१,०२०.४० (रुपये तीस लाख एक हजार वीस<sup>ँ</sup>आणि चाळीस पैसे मात्र) ही रक्कम तुमच्य खात्यामध्ये थकीत आहे

रील सदर खात्याच्या संव सुविधेचे प्रकार	्माताल तुम्हा क्र. १,२ एनपीए म्हणजेच ३०.०४.२०२४ रोजीस ची थकीत	०१.०५.२० २४ पासून न लावलेले	दंडात्मक व्याज (सरळ)	बँकेद्वारे झालेली खर्च/प्रभार	ग खालाल प्रमाण:- एकूण देय
	रक्कम	व्याज			
<u>र्</u> गह कर्ज खाते क्र.	₹.	-	-	-	₹.
ाृह कर्ज खाते क्र. ५६०६३१०००४८७९११	₹. ३०,०१,०२०.४०	-	-	-	₹. ३०,०१,०२०.४०

केली/केली होती आणि समान तारणाच्या मार्गाने सिक्यरिटी इंटरेस्ट व्याज तयार केला होता

बँकेला थकीत बनणारे थकीत पैसे किंवा पैशांचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठी श्री. नित्यानंद एस पांडे आणि पूनम नित्यानंद पांडे यांनी १२/०८/२०१६ रोजीस दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि नामाधिकार विलेख जमा करु

येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण:

मीरा भाईंदर महानगरपालिकाच्या हद्दीत, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७ असलेले सर्व्हे क्र.७४५, नवीन सर्व्हें क्र. १३३(पी) फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.बी-१६, सुनिधी शांतीनगर सीएचएस लि

मयत कर्जदार नित्यानंद एस पांडे यांचे कायदेशीर वारस म्हणून तुम्ही क्र.१,२ आणि ३ यांना मयत नित्यानंद एस पांडे यांचा व्यवसाय आणि रोखे वारसाहक्काने मिळाले आहेत. म्हणून, नित्यानंद एस पांडे यांचे कायदेशीर वारस म्हणून तुम्ही नित्यानंद एस पांडे यांनी घेतलेल्या उपरोक्त दायित्वे आणि देयांची पूर्तता करण्यास/जबाबदार आहेत.

म्हण्<sub>न तुम्हाला</sub> याद्वारे सद्र स्**चना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपास्**न ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शतींनुसार कंत्राटी दराने पुढील व्याज आणि प्रभार सह 5. इ. ३०,०१,०२०.४० (रुपये तीस लाख एक हजार वीस आणि चाळीस पैसे मात्र) ची रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) नुसार बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर ॲक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून उपरोक्त तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल. अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाली

काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्य

-तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे.

युनियन बँक ऑफ इंडिया प्राधिकृत अधिकार्र



ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड (पूर्वी ओळखने जाणारे नाव ओरिएंट ॲब्रेसिव्हस निमिटेड) कंपनीचा ओळख क:: L24299MH1971PLC366531 नोंदणीकृत कार्यालयः लॉरेन्स ॲण्ड मायो हाऊस, मजला , २७६ डि. एन . चोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ दुरध्वनी कः: +९१-२२ ६६२२१७०० फॅक्स: +९१-२२ २२०७४४५२ इ-मेल पद्या: investor@oalmail.co.in

संकेवस्थळ: https://www.orientceratech.com सूचना

## इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲन्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतरण

सदर सूचना इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲन्ड प्रोटेक्शन फंड ऑथोरिटी (अकाउंटिंग, ऑडिट ट्रान्सफर व रिफंड नियम, २०१६ च्या वेळोवेळी सुधारित केलेल्या नियमाच्या "आयईपीएफ रूल्स") नियम ६ नुसार प्रकाशित करण्यात आलेली आहे •

कंपनी कायदा २**०**१३ च्या कलम १२४ (६) व आयईपीएफ नियमासह वाचनानुसार कंपनीने घोषित केलेला लाभांश सलग सात किंवा जास्त वर्षे ज्या भागधारकांना प्रदान करण्यात आलेला नाही किंवा त्याच्यावर त्यांनी दावा केलेला नाही असा लाभांश व त्याच्या संबंधित असलेले समभाग हे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲन्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे हस्तांतरण करण्याची तरतूद आहे •

असा प्रकारे २०१६-१७ या विद्विय वर्षामध्ये कंपनीने घोषित केलेला लाभांश जो प्रदान न होता किंवा दावा न होता तसाच राहिलेला आहे तो लाभांश व त्याच्या संबंधित असतीले समभाग हे २१ ओक्टोबर, २०२४ नंतर आयईपीएफच्या डिमॅट खात्यामध्ये हरतांतरण करण्यास पात्र असतील •

आयईपीएफ नियमांमध्ये समाविष्ट असलेल्या विविध आवश्यकतांचे पालन करून कंपनीने ज्या भागधारकांचे समभाग आयईपीएफ च्या डिमॅंट खात्यामध्ये हस्तांतरण होण्यास पात्र आहेत त्या भागधारकांना त्यांचे समभाग आयईपीएफच्या डिमॅट खाद्यामध्ये हस्तांतरण होऊ न देण्यासाठी द्यांनी दावा न केलेल्या लाभांशावर ५ ऑक्टोबर, २०२४ पर्यंत दावा करण्यासाठी वैयक्तिक रित्या सूचना पाठवित्या आहेत • सेबीच्या नियमानुसार केवायसी केलेल्या फोलिओचे थकित पेमेंट भागधारकांच्या बँक

तसेच कंपनीने संबंधित भागधारकांचा तपशिल व आयईपीएफच्या डिमॅट खाद्यामध्ये हस्तांतरण करण्यास पात्र असलेले समभाग याची यादी कंपनीच्या <u>www.orientceratech.com</u> या संकेतस्थळावर 'Investor Relations' या शिर्षकाअंतर्गत 'Dividend Payment and Unpaid Dividend' या अंतर्गत उपलब्ध करून दिलेली आहे •

संबंधित भागधारकांना विनंती करण्यात येत आहेकी, त्यांनी त्यांच्या आयईपीएफ च्या डिमेंट खाद्यामध्ये हस्तांतरण होण्यास पात्र ठरलेल्या, दावा न केलेल्या लाभांश व समभागाच्या तपशीलाची पडताळणी करून ५ ऑक्टोबर, २०२४ पर्यंत दावा न केलेल्या लाभांशांवर दावा सादर करावा .

तसेच ५ ऑक्टोबर, २०२४ पर्यंत वैध दावा जर प्राप्त झाला नाही तर कंपनीकडुन पुढील काही सूचना न देता जे लाभांश व समभाग आयईपीएफ ऑथॉरिटी कडे हस्तांतरण होण्यासं पात्र ठरलेले आहेत ते हस्तांतरण करण्याची प्रक्रिया खाली नमुद केल्याप्रमाणे सरू करण्यात येईल •

भागधारकांनी या अधिक नींद घ्यावी की सदर नियमानुसार आयईपीएफ कडे हरतांतरण झालेल्या दावा नसलेल्या लाभांशाची रक्कम व समभाग या बाबतीत कंपनीच्या विरोधात कोणताही दावा करता येणार नाही । भागधारक त्यांचे आयईपीएफ ऑथोरिटीकडे हस्तांतरण झालेल्या लामांशाची रक्कम व समभाग या दोन्हींसाठी आयईपीएफ ऑथोरिटीकडे ऑनलाईन अर्ज करून दावा दाखल करू शकतात . या संबधीची माहिती <u>www.iepf.gov.in</u> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे •

जर भागधारकांना काही प्रश्न किंवा शंका असल्यास त्यांनी कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट यांच्याशी संपर्क करावा

कंपनी सचीव. ओरिएंट चोचाटेक लिमिटेड (पूर्वी ओळखने जाणारे नाव ओरिएंट ॲबेसिव्हस निमिटेड) जीवन उदयोग बिल्डिंग, ३रा मजला, २७८ डि. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४**०००**०१ **.** दुरध्वनी कः: ०२२ ६६२२१६१५

ईं मेलपत्ता: investor@oalmail.co.in

खाद्यामध्ये थेट जमा करण्यात येईल •

श्री • परवीन शर्मा मे . स्कायलाईन फायनानशियल सर्विसेस प्रायव्हेट निमिटेड, डी-१५३/ए, १ता मजता, फेज १, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, न्यु दिल्ली - ११००२० .

> ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड करिता सीमा शर्मा

कंपनी सचीव व कम्प्लायन्स ऑफीसर

दुरध्वनी कः: ०११-४०४५०१९३ ते १९७

ई मेलपद्या: parveen@skylinerta.com

प्रपत्र क्र.१४ (रेग्युलेशन ३३(२) पहा)

रजि. ए/डी. दस्ती द्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वां

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, चेन्नई (डीआरटी १) न्ंगमबक्कम, चेन्नई - ६००००६.

मागणी सूचना

द् रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये आरसी /२/२०२४

अल्बा-एशिया प्रा. लि

अल्बा-एशिया प्रा. लि.,

(डीआस्टी१) यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु. १४१,६१,२०,४३४.११ (रुपये एकशे एक्केचाळीस कोटी एकसष्ट लाख वीस हजार चारशे चौतीस आणि पैसे अकरा मात्र) ची रक्कम डीआरसीनुसा म्हणजेच १२/०३/२०२४ **पासून वसूली पर्यंत** प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज व **रु. २,१५,०००/- (रुपये दो**न लाख पंथा हजार मात्र) च्या खर्चासह तुमच्याकडून (संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे) येणे थकीत आहे. २. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसू

र्केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल. तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्या

पुढील कार्यवाहीसाठी २९.०५.२०२४ रोजी स. १०:३० वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येत आहेत.

५. वरील रक्तमे व्यतिरिक्त नुमहाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः (ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्य

ना) हो त्युना जााच पोरस्त् च्या बचावणाच्याच्या चक्रवाका एक च्या चतुराकारता करात्या जन्य तत्त उत्तरवर्षांचाच्या संबंधाय आलंके सर्वे खर्च, काकार आणि परिचयः . तुम्हाला पुढे सूचना देण्यात येते की, आयकर अधिनियम, १९६९ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम १६, सहवाचता कर्ज वसुली आणि नादारी अधिनियम, १९९३ च्या संदर्भात तुम्हाला तुमच्या प्रतिनिर्धाना वसुली अधिकाऱ्याच्य परवानगीशिवाय तुमच्या मालकीची कोणतीही मिळकत गहाण ठेवणे, प्रभार करणे, भाडेपहुचावर देणे किंवा अन्यथ व्यवहार करण्यास सक्षम नसेल. झ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २०.०४.२०२४ रोजी दिले

Accici Home Finance बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

**नॉपोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९

कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते

सरस्वती सुनील धुर्यवंशी (कर्जदार), आयुष सुनील

सरस्वती सुनील धुर्यवंशी (कर्जदार), आयुष सुनील

एलएचव्हीएसआय००००१५४४६२३

. एलएचव्हीएसआय००००१५४४६२४

आढाव (सह-कर्जदार).

आढाव (सह-कर्जदार),

देवकड (सह-कर्जदार).

एलएचपीयुएन००००१५२४८०६

एलएचपीयुएन००००१५२४८०६

लएचओरटीजी००००१३५२२९७

एलएचआरटीजी००००१३५२२९८

(सह-कर्जदार) , एलएचआरटीजी००००१४८५३५२

राम गुलाम उदय राज मौर्य (कर्जदार),

एलएचएनएएन००००१४६६२६३

एलएचजेएलएन००००१५३४०२१

एलएचजेएलएन००००१४५४५७६

१२ संतोष प्रकाश खैरनार (कर्जदार), मोना संतोष खैरनार (सह-कर्जदार),

एलएचजेएलएन००००१४५४५७७

मुक्रम महेबुब बेग (कर्जदार), हनीफाबी महेबुब

हारुण रफीयोद्दीन बागवान (कर्जदार), शबिला

संतोष प्रकाश खैरनार (कर्जदार), मोना संतोष

ममता (सह-कर्जटार)

बेग (सह-कर्जदार),

खैरनार (सह-कर्जदार),

दिनांक : जुलै १९, २०२४

अनिकेत संजय आढाव (कर्जदार), आढाव

अनिकेत संजय आढाव (कर्जदार), आढाव

कल्पना संजय (सह-कर्जदार), दीपाली संजय

पायल प्रकाश देवकड (कर्जदार), प्रकाश सुरेश

पायल प्रकाश देवकड (कर्जदार), प्रकाश सुरेश देवकड (सह-कर्जदार),

राम गुलाम उदय राज मौर्य (कर्जदार), ममता

कल्पना संजय (सह-कर्जदार), दीपाली संजय

**शाखा कार्यालय:** ११८७/२२ वेंक्टेश मेहेर, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे- ४११००५ **शाखा कार्यालय:** २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बैंक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसईं (प) - ४०१२०२

**गाखा कार्यालय:** २रा मजला, कार्यालय क्र. २०२, कोहिन्र पॅराडाईज, सर्व्हे क्र. २८४, शिवाजी नगर, रत्नागिरी ४९५६१२

सुनावणीची पुढील तारीख: ०१.०८.२०२४

वसुली अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालयः शहर सर्लं के. १९७६ची/९२२ इंडिया गेरैज, साऊथ वेस्टर्न कॉर्स, इंडिया प्लाश कॉम्प्लेक्सचा १ला मजला, जिल्हा पेठ स्वातंत्र्य चौक, जळगाव– ४२५००१ शाखा कार्यालयः टी–१६, २१७/सी, बजाव गॅलेक्सी, कॅनल रोड वाडी बीके, नांदेड – ४३१६०५

जाजजा, नेम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समें

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करू सदर सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सुचनेत नमूद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्वदारांना मागणी सुचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदाह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवधेवीचा क्या

पश्चिम- निवासी बिल्डिंग./कब्जाची दिनांक-१६-०७-२०२४

पश्चिम- निवासी बिल्डिंग./कब्जाची दिनांक-१६-०७-२०२४

कब्जाची दिनाक-१५-०७-२०२४

यांची मिळकत./कब्जाची दिनांक-१६-०७-२०२

ांची मिळकत./कब्जाची दिनांक-१६-०७-२०२१

पॅसेज./कब्जाची दिनांक-१६-०७-२०२४

पॅसेज./कब्जाची दिनांक-१६-०७-२०२४

क्र. ई-१२, पूर्व: रस्ता, पश्चिम : प्लॉट क्र. ई आणि ई-२ भागाद्वारे./

४०५ कृष्णस्थल, श्री कृपा सीएचएसएल मिरा गाव, मिरा रोड (पूर्व) ३२ ठाणे महाराष्ट्र-४०११०७. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर- चाळ खोली, दक्षिण- निवासी बिल्डिंग, पूर्व- रोड,

५०५ कष्णस्थल, श्री कपा सीएचएसएल मिरा गाव, मिरा रोड (पर्व) ३२ ठाणे महाराष्ट्र

४०११०७. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर- चाळ खोली, दक्षिण- निवासी बिल्डिंग, पूर्व- रोडे,

फ्लॅट क्र. २०२ आणि फ्लॅट क्र. ३०३ वास्तू विक्रम, लेन क्र. १०, आपले घर सोसायटी,

मौजे खराडी ता. हवेली पुणे महाराष्ट्र ४११०९४. सीमाबद्धता- उत्तर: रस्ता, दक्षिण: प्लॉट

न्लॅट क्र. २०२ आणि फ्लॅट क्र. ३०३ वास्तू विक्रम, लेन क्र. १०, आपले घर सोसायटी, मौजे

खराडी ता. हवेली पणे महाराष्ट्र ४११०१४. सीमाबद्धता – उत्तर: रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र. ई-

१२, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र. ई आणि ई-२ भाग./कब्जाची दिनांक-१५-०७-२०२

बिगर शेतजमीन शहर सर्व्हे क्र. ४२९, हिस्सा क्र. २६/ए१ मोजमापित ०.०३ हेक्टर येथे गाव

नाचणे ता. जि. रत्नागिरी महाराष्ट्र – ४१५६१२. सीमाबद्धता – उत्तरः संगारे यांची मिळकत, दक्षिणः विट्ठल सी सावंत यांची मिळकत, पूर्वः मुकुंद सुवारे यांची मिळकत, पश्चिम : सावंत

बिगर शेतजमीन शहर सर्व्हें क्र. ४२९, हिस्सा क्र. २६/ए१ मोजमापित ०.०३ हेक्टर येथे गाव नाचणे ता. जि. रत्नागिरी महाराष्ट्र – ४१५६१२. सीमाबद्धता – उत्तर: संगारे यांची मिळकत,

दक्षिणः विठ्ठल सी सावंत यांची मिळकत, पूर्वः मुकुंद सुवारे यांची मिळकत, पश्चिम : सावंत

म्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, इम्पीरियल रेसिडेन्सी, क्षेत्रफळ- २९.९३ चौ.मी., स. क्र. ८४

ई येथे मौजे खेड भड़गाव ता. खेड जिल्हा रत्नागिरी महाराष्ट्र ४१५७०९. सीमाबद्धता – उत्तरः मोकळी जागा, दक्षिणः प्रवेशद्वार डक्ट, पूर्वः जिना प्रवेशद्वार, पश्चिमः लगतचा फ्लॅट ओपन

म्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, इम्पीरियल रेसिडेन्सी, क्षेत्रफळ- २९.९३ चौ.मी., स. क्र. ८४

ई येथे मौजे खेड पें इं येथे मौजे खेड पेंहगाव ता. खेड जिल्हा रत्नागिरी महाराष्ट्र ४१५७९. सीमाबद्धता – उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: प्रवेशद्वार डक्ट, पूर्व: जिना प्रवेशद्वार, पश्चिम: लगतचा फ्लॅट ओपन

प्रना मलमत्ता क्र. १३४७ वार्ड क्र. ०९ स क्र. १६५ प्लॉट क्र. २७ मोज. १२०० चौ.फू., उमरी

ता. उमरी जि. नोदेड नादेड प्रना नोदेड महाराष्ट्र ४३१६०२. सीमाबद्धता – उत्तर: प्लॉट क्र २६, दक्षिण: प्लॉट क्र. २८, पूर्व : सर्ल्हे क्र. १६६/बी, पश्चिम: १५ फूट हंद रस्ता./कब्जार्च

प्लॉट क्र. ८, मोज. ६९.७५ चौ.मी., पश्चिम दक्षिण कोपरा भाग स. क्र. ११ २ २सी कय्युम

देशमुख नगर बॉम्बे बेकरी जवळ ०६ मेहरूण शिवार जळगाव जळगाव जि. जळगाव ११

२सी जळगाव महाराष्ट्र-४२५००१. सीमाबद्धता: उत्तर: प्लॉट क्र. ०८ चा भाग, दक्षिण

प्लॉट क्र. ३ए, स . क्र. १७१/१/१ मोज. १०५ चौ.मी., शहादा नंदरबार, ० रामदेव बाबा

नगर बस स्टॅंडनवळ गाव आणि ता. शहादा जि. नंदुरबार नंदुरबार रे७७ १ १ शहादा महाराष्ट्र –४२५४०९. सीमाबद्धता – उत्तरः प्लॉट क्र. २बी, दक्षिणः प्लॉट क्र. ३बी, पूर्वः ९

प्लॉट क्र. ३ए, स. क्र. १७१/१/१ मोज. १०५ चौ.मी., शहादा नंदुरबार, ० रामदेव बाबा नगर बस स्टॅंडजवळ गाव आणि ता. शहादा जि. नंदुरबार नंदुरबार नंदुरबार १७७ १ १ शहादा

महाराष्ट्र – ४२५४०९. सीमाबद्धता – उत्तरः प्लॉट क्र. २बी, दक्षिणः प्लॉट क्र. ३बी, पूर्वः ९ मी. रुंद कॉलनी रोड, पश्चिमः स. क्र. १८२. /कब्जाची दिनांक-१५-०७-२०२४

मी. रुंद कॉलनी रोड, पश्चिम: स. क्र. १८२. /कब्जाची दिनांक-१५-०७-२०२४

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सुचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि

हा सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या थकीत रक्कम सह त्यावरील पढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल

#### प्रकाशन सूचना

पहिली अपील स्टॅम्प क्र. ३०७४४ सन २०१५ मधील दिवाणी अर्ज क्र. १२३९ सन २०१६ तदस्य, एमएसीटी, मुंबई

अपिलकर्ता

श्री. जॉन मथाईज गोम्स आणि इतर

आर. क्र. २: श्री. सय्यद मोहम्मद हुसेन, रा/ये: १५/२४७, एकता को-ऑपरेटिव्ह हौ. सो., म्लायओव्हर जवळ, राजेंद्र नगर, बोरिवली, मुंबई ४०० ०६६.

ग न्यायालयात एक अर्ज दिला आहे. प्राधान्य दिलेल्या पहिल्या अपीलमधील झालेला विलंब माफ करण्यात यावे इ.

साक्षीदार श्री. डी. एच. वाघेला आणि श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय, मुख्य न्यायाधीश, मुंबई येथील उपरोक्त सदर २० जून, २०१६ आणि १३ जून २०२४ रोजीस.

\_\_\_\_ नीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा – कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

तारीख/ मागणी

रक्कम (रु.)

84-02-2028

इ. ३५,१६,६४७/-

१५-०२-२०२४

रु. १,४८,३६६/-

86-08-5058

. ५९,७७,८४३/-

१७-०४-२०२४

र. १.८८.८०२/-

१७-०४-२०२४

**रु. ५९,४८३/-**

१७-०४-२०२४

८,२५,२९०.६/-

₹. ४०,८३४/-

१९-०४-२०२४

१९-०४-२०२४

१९-०४-२०२४

१,५८,०३०.८/-

बी

-बी

रत्नागिर्र

-बी

-बी

-बी

-बी

न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे

The spirit of Mumbal



जाहिर सूचना ाक्षात घ्या की माझे अशिल **(१) जेम्स सिरिल** 

लोबो, (२) जेफ्री जेम्स लोबो, (३) श्रीमती जमैका डिलमा, (४) सौ. डेल्सी केनेथ डिसूझा, (५) सौ. स्ट्रेलिया केनेथ डिसूझा, (६) श्री. डीओन केनेथ डिसूझा, (७) श्री ब्लेझ लुईस डिसूझा, (८) श्रीमती लिस्बर्ट रॉय मिरांडा, (९) यव्होन डेरिक मिरांडा, (१०) जोन एड्रियन लोबो, (११) क्रिस्टीन वॉर्नर मिरांडा आणि (१२) सुसान रसेल डीसूजा हे गाव एरंगळ, तालुका बोरिवली, मालाड (प) मुंबई-४०००६१ येथील पी/उत्तर प्रभाग येथे स्थित सर्वे नं. ३२, हिसा नं.२४ (भाग) १७.२० गुंठा आणि पोट खराबा ०२.०२ गुंठा आणि सीटीएस क्र. २७०,२७१, ५४८ आणि ५४९ येथे असलेल्य कृषी जमीनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागातील १/३ अविभाज्य शेअर्समधील त्यांचे शेअर संभाव्य खरेदीदार/खरेदीदारासाठी विकणार आहेत. उपरोत्त मालमत्त्रेबाबत कोणताही हक्क अधिकार स्वारस्य किंवा दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने खाली स्वाक्षरी केलेले अधिवक्ता श्री. एन.आर. पांडे, भांडारकर भवन, कोर्ट लेन, बोरिवली (प.) मुंबई-४००९२ येथे, ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत पराव्यासह यांच्याशी संपर्क साधावा. तसे र केल्यास, असा कोणताही दावा माफ केला जाईल असे मानले जाईल आणि/ किंवा सोडून दिलेले आहे आणि माझा अशिल उक्त मालमत्तेच्या संदर्भात खरेदी पूर्ण करण्यासाठी पुढे जाईल.

अधिवक्ता श्री. एन. आर. पांडे दिनांक : १९/०७/२०२४ ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना आमचे अशिल श्री. आलेख राजकमार

परसरामपरिया. १६४. नाथालाल पारिख मार्ग, वडाळा (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०३१ येथे स्थित ''विजय रेसिडेन्सी'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत ९व्या मजल्यावरील विजय रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे रु. ५०/- प्रत्येक ५ शेअर्सचे मालक आहेत ज्यांचा विशिष्ट क्र.७६ ते ८० ("शेअर्स" आणि फ्लॅट क्र. ९बी मापित ५३५ चौरस फूट (४९.७२ चौ. मीटर) किंवा तेवढे ओकाराचे चटई क्षेत्र, ("सदर परिसर") वारसा किंवा दाव्यांद्वारे कोणतेही हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असलेली कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तीना सांगितलेल्या समभागांनी मांगितलेल्या जागेने त्यांचे टावे/आक्षेप असल्यास सदर नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १० दिवसांच्या आत त्यांच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह अधोस्वाक्षरीत लेखी पाठवावेत, असे न आहेत असे मानले जाईल. कविता जॉली

राजन हिरानंदानी आणि असोसिएट्स

ॲडव्होकेट्स ५०४ एनबी नीलकंठ, ९८ मरीन ड्राइव्ह, मुंबई-४००००२. दिनांक: १९/७/२०२४.

सारस्वत सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

ठिकाण: जळगाव, नांदेड, पुणे, रत्नागिरी, शहाड, ठाणे

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८.

फोन क्र.: +९१ ८६५७०४३७१३ / १४ / १५

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

ताबा सूचना

एकापेक्षा अनेक कर्जदार असल्यास संबंधीत प्राधिकृत अधिकारी द्वारे स्थावर मिळकतीकरीता सर्वसामान्य कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

न्याअर्थी, सारस्वत को-ऑपरेटीव्ह बँक लि./ सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समें ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदा यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून मुख्य कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या गोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **१६ जुलै, २०२४** रोजीस त्ररील नमूद तारखेस सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार, गहाणदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार

सांकेतिक मागणी सूचनेनुसार शाखाचे खात्याचे कर्जदार/ गहाणदार/ गहाण मिळकतीचे वर्णन सूचनेची थकीत रक्कम (सह पुढील व्याज आणि ताब्याची हमीदाराचे नाव (तारण मत्ता) नाव तारीख प्रमुख कर्जदार आणि **फ्लॅट क्र. १०२,** डी विंगमधील पहिल्य गहाणवटदार मजल्यावर, **मोजमापित** सुमारे ५३.४४ चौ. रु. २७,८३,०८७.५६ श्री. विजय संजय गोयल मीटर्स, (बिल्ट अप क्षेत्र), **'<sup>'</sup>श्री हरी कॉम्प्लेक्स** (रुपये सत्तावीस लाख त्र्याऐंशी श्री. विजय सह-कर्जदार हजार अठ्ठयाहत्तर आणि पैसे छपन्न मात्र) वसई पूर्व संजय सी.एच.एस. लि.'' अशा ज्ञात इमारतीत, गाव १८.०१.२०२४ १६.०७.२०२४ श्री. संजय नारायण गोयल निलेमोरेचा स. क्र. १६९, १७०, तालुका वसई, १८/०१/२०२४ रोजीस आणि श्री प्रस्था कॉम्प्लेक्स, नालासोपारा (प), जि हमीदार. पालघर- ४०१२०३ येथे स्थित. श्री. गोयल पियष संजय फ्लॅट क्र. १०६, पहिल्या मजल्यावर, सी विंग प्रमुख कर्जदार आणि इमारत नावे **साई छाया अपार्टमेंट, मोजमापित** गहाणवटदार रु. ११,०८,४१३.७८ ३४५ चौ. फू. (ज्याच्यात बाल्कनीच्या क्षेत्राचा श्री. यशवंत (रुपये अकरा लाख आठ हजार चारशे तेरा श्री. यशवंत श्यामराव लाड समावेश आहे), गाव अचोले, तालका वसई. वसई पूर्व श्यामराव २७.१२.२०२३ १६.०७.२०२४ आणि पैसे अठ्ठयाहत्तर मात्र) जिल्हा ठाणे, जमीनीचा सर्व्हे क्र. १९४ (नविन), लाड २७/१२/२०२३ रोजीस १४७ (जुना) धारक, गाला नगर तलाव, श्रीम. सुचित्रा यशवंत लाड नालासोपारा पूर्व**, पालघर, वसई - ४०१२०९** प्रमुख कर्जदार आणि फ्लॅट क्र. १००४, १०व्या मजल्यावर गहाणवटदार मोजमापित सुमारे ३९.८१ चौ. मीटर्स (चटई श्री. राहुल अजय उपाध्याय रु. ३५,८५,५२६.६० श्री. राहुल आणि क्षेत्र), ''**रूस्तमजीज** विरार ॲव्हेन्यु डी१ विंग (रुपये पस्तीस लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे सी ॲण्ड डी'' अशा ज्ञात इमारतीत, गाव डोंगरे | ११.१२.२०२३ | १६.०७.२०२४ विरार पूर्व अजय सह–कर्जदार आणि सञ्बीस आणि पैसे साठ मात्र) (डोंगर पाडा) नारंगी असे देखील ज्ञात येथील गहाणवटदार १०.१२.२०२३ रोजीस श्रीम. रिटा अजय उपाध्याय जमीनीचा सर्व्हे क्र. ५, ५बी, ५डी, ५एफ आणि हमीदार. रजी, तालुका **वसई, जि. – ठाणे: ४०११०३** 

श्री. अजय रामबचन उपाध्या कर्जदार, हमीदार, गहाणदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरत्दींकडे

टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

तारीखः १९.०७.२०२४

२२/०८/२०२४ रोजीस किंवा त्यानंतर ठरविलेले

अर्ज क्र. १५९२/२००५ दि न्यू ईंडिया ॲश्युरन्स कं. लि.

वकील डी. आर. महाडिक मार्फत

अर्जदारांनी दिवाणी अर्जाच्या प्रतीमध्ये नमूद केल्यानुसार सदर अर्ज २०/०६/२०१६ रोजीस सुनावणीसाठी य

न्यायालयामध्ये समोर आला आहे आणि त्यामधील आटेश देल्यानुसार तुम्हांला सूचना देण्यात येते की, सदर अर्ज २२/०८/२०२४ रोजीस किंवा त्यानंतर पहिर्ल . तनावणी/अंतिम निकाल (आदेश) बोर्डावर ठेवण्यात येईल. ज्यावेळी तुम्ही एकतर व्यक्तीश: किंवा ह्य यायालयाच्या एका वकीलामार्फत अर्जदारांच्या अर्जानुसार आदेश पारित का करू नये यासाठी कारणे राखवावी. जर तुम्ही हजर रहाण्यास कसूर केल्यास आणि वरील नमुद कारणे न दाखविल्यास अर्जदारांच्या अर्जानुसार आदेश देण्यात येईल.

सेक्शन ऑफिस

प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड