(Formerly known as Orient Abrasives Limited)
An Ashapura Group Company

Ref No.: Orient/Stock Exch/Letter/412 August 23, 2024

The Dy. General Manager,
Corporate Relations & Services Dept.,
Bombay Stock Exchange Limited
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400 023.

The Dy. Gen. Manager,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Corporate Relations Dept.,
Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400 051.

Scrip Code: 504879 Scrip Code: ORIENTCER

Sub: Newspaper Advertisements – Notice to the Members

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed herewith copies of the Newspaper Advertisement of "Notice to the Members to Register Email Address and Bank Account Details", published today i.e. August 23, 2024 in the Newspapers viz. Free Press Journal & Navshakti.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

FOR ORIENT CERATECH LIMITED

Tel.: +91-286 2221788 / 9, Fax: +91-286 2222719

SEEMA SHARMA
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

Encl: as above

Website: www.orientceratech.com

E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in, Phone: 022-22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

(Speed Post with AD)

1) Late Mr. Ulhas Laxman Naik, Son of Mr. Laxman Raushnath Naik,

(Principal Borrower) represented through his Legal Heir/s;

1a) Ms. Raniana Ulhas Naik, c/o of Late Mr. Ulhas Laxman Naik.

Address 1 : First Floor, Meresai Apartment, Siddhivinayak Chowk, Above Shiv Sena Shakha, Kajuwadi

Thane West, Maharashtra-400604. Address 2 : 2701, C Wing, Vijeta Building, Dosti Vihar, Thane, Maharashtra-400604. 1b) Ms. Anita Ulhas Naik, c/o of Late Mr. Ulhas Laxman Naik,

Address 1 : First Floor, Meresai Apartment, Siddhivinayak Chowk, Above Shiv Sena Shakha, Kajuwad

Thane West, Maharashtra-400604.

Address 2: 2701, C Wing, Vijeta Building, Dosti Vihar, Thane, Maharashtra-400604

1c) Ms. Unnati Ulhas Naik, c/o of Late Mr. Ulhas Laxman Naik, Address 1: First Floor, Meresai Apartment, Siddhivinayak Chowk, Above Shiv Sena Shakha, Kajuwadi

Thane West, Maharashtra-400604.

Address 2:2701, C Wing, Vijeta Building, Dosti Vihar, Thane, Maharashtra-400604. 1d) Ms. Upasana Ulhas Naik, c/o of Late Mr. Ulhas Laxman Naik,

Address 1 : First Floor, Meresai Apartment, Siddhivinayak Chowk, Above Shiv Sena Shakha, Kajuwadi Thane West, Maharashtra-400604.

Address 2 : 2701, C Wing, Vijeta Building, Dosti Vihar, Thane, Maharashtra-400604.

1e) Mr. Lavesh Ulhas Naik, c/o of Late Mr. Ulhas Laxman Naik,

Address 1 : First Floor, Meresai Apartment, Siddhivinayak Chowk, Above Shiv Sena Shakha, Kajuwadi Thane West Maharashtra-400604

Address 2 : 2701, C Wing, Vijeta Building, Dosti Vihar, Thane, Maharashtra-400604

2) Mrs. Ranjana Ulhas Naik, c/o of Late Mr. Ulhas Laxman Naik, (Co-obligant/Co-borrower) Address 1 : First Floor, Meresai Apartment, Siddhivinayak Chowk, Above Shiv Sena Shakha, Kajuwadi

Thane West, Maharashtra-400604 Address 2: 2701, C Wing, Vijeta Building, Dosti Vihar, Thane, Maharashtra-400604.

3) M/s Sai Anand Enterprises, a partnership firm, represented by its partners,

Address: 101-102, Mere Sai Anand Building, Bhole Road, Kajuwadi, Thane (West), Maharashtra 400602.

 Late Mr. Ulhas Laxman Naik, Son of Mr. Laxman Raushnath Naik, partner of M/s Sai Anand Enterprises, represented through his Legal Heir/s; Ms. Ranjana Ulhas Naik, c/o of Late Mr. Ulhas Laxman Naik,

Address 1 : First Floor, Meresai Apartment, Siddhivinayak Chowk, Above Shiv Sena Shakha, Kajuwad

Thane West, Maharashtra-400604. Address 2: 2701, C Wing, Vijeta Building, Dosti Vihar, Thane, Maharashtra-400604

* Ms. Anita Ulhas Naik, c/o of Late Mr. Ulhas Laxman Naik, Address 1: First Floor, Meresai Apartment, Siddhivinayak Chowk, Above Shiv Sena Shakha, Kajuwadi

Thane West, Maharashtra-400604. Address 2 : 2701, C Wing, Vijeta Building, Dosti Vihar, Thane, Maharashtra-400604.

* Ms. Unnati Ulhas Naik, c/o of Late Mr. Ulhas Laxman Naik,

Address 1 : First Floor, Meresai Apartment, Siddhivinayak Chowk, Above Shiv Sena Shakha, Kajuwadi

Thane West Maharashtra-400604

Address 2: 2701, C Wing, Vijeta Building, Dosti Vihar, Thane, Maharashtra-400604

Ms. Upasana Ulhas Naik, c/o of Late Mr. Ulhas Laxman Naik,

Address 1 : First Floor, Meresai Apartment, Siddhivinayak Chowk, Above Shiv Sena Shakha, Kajuwadi

Thane West, Maharashtra-400604. Address 2: 2701, C Wing, Vijeta Building, Dosti Vihar, Thane, Maharashtra-400604

* Mr. Lavesh Ulhas Naik, c/o of Late Mr. Ulhas Laxman Naik, Address 1 : First Floor, Meresai Apartment, Siddhivinayak Chowk, Above Shiv Sena Shakha, Kajuwadi Thane West, Maharashtra-400604.

Address 2 : 2701, C Wing, Vijeta Building, Dosti Vihar, Thane, Maharashtra-400604.
• Mrs. Ranjana Ulhas Naik, c/o of Late Mr. Ulhas Laxman Naik, partner of M/s Sai Anand

Address 1 : First Floor, Meresai Apartment, Siddhivinayak Chowk, Above Shiv Sena Shakha, Kajuwadi

Thane West, Maharashtra-400604. Address 2: 2701, C Wing, Vijeta Building, Dosti Vihar, Thane, Maharashtra-400604.

4) LEGAL HEIRS of Late Mr. Ulhas Laxman Naik,

Address 1 : First Floor, Meresai Apartment, Siddhivinayak Chowk, Above Shiv Sena Shakha, Kajuwadi Thane West. Maharashtra-400604.

Address 2: 2701, C Wing, Vijeta Building, Dosti Vihar, Thane, Maharashtra-400604.

Address 3 : Commercial Shop No. 12, Shoppe Imperia, Dosti Imperia, Near Euro Kids Pre School, G. B. Road, Thane West, Maharashtra-400607. Address 4 : Commercial Shop No. 13, Shoppe Imperia, Dosti Imperia, Near Euro Kids Pre School, G. E

Road, Thane West, Maharashtra-400607.

Address 5 : Commercial Shop No. 27, Shoppe Imperia, Dosti Imperia, Near Euro Kids Pre School, G. B Road, Thane West, Maharashtra-400607.

Notice issued under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act)

The 1st of you as Principal borrower (1st of you since deceased, represented by legal heir/s), 2nd and 3rd of you as the co-obligant/co-borrower have availed of the following credit facilities from the Federal Bank Limited a banking company registered under the Companies Act having registered office at Alwaye (hereinafter referred to as the bank) through its branch at Thane - Louiswadi after executing necessary security agreements / loan documents in favour of the Bank. This notice is issued to Ms. Ranjana Ülhas Naik, Ms. Anita Ulhas Naik, Ms. Unnati Ulhas Naik, Ms. Upasana Ulhas Naik & Mr. Lavesh Ulhas Naik and other legal heir/s (if any) in the capacity as legal heir/s of Late Mr. Ulhas Laxman Naik. The legal heir/s of Late Mr. Ulhas Laxman Naik are liable to discharge the debt/liability of the deceased Late Mr. Ulhas Laxman Naik, to the extent of properties/monies of Late Mr. Ulhas Laxman Naik, inherited by them.

Sr. No.	Loan Facility	Limit Sanctioned in Rupees	Disburse ment date	Outstanding balance in Rupees	Loann availed by and amount due from
1)	Property Power OD & Cash Credit Loan Account No : 17755600000228	4,99,00,000/-	31/03/2018	Rs. 2,68,14,567.22 along with further interest @9.75%, plus overdue charges and cost thereon from 01/07/2024 till the date of payment/ realization.	deceased) as the principal borrower and 2nd of you as co-
2)	Property Power OD & Cash Credit Loan Account No : 17755600000590	6,10,00,000/-	30/03/2019	@10.75% plus overdue charges and cost thereon	deceased) as the principal borrower and 2nd and 3rd of you as co-obligant/co-borrower.

owards the security of the aforesaid credit facility No. 1) and 2) availed from the Bank, Mr. Ulhas Laxman Naik (since deceased) had created security interest in favour of the Bank by way of Mortgage in respect of the following immovable properties mentioned in below schedule.

SCHEDULE DESCRIPTION OF PROPERTIES All that piece and parcel of the Commercial Premises No. 12, comprising areaadmeasur ing 133.50 Sq.Mtrs. Carpet area on the Ground Floor and basement area admeasuring 132.38 Sq.Mtrs. and Mezzanine Floor area admeasuring 66.79 Sq.Mtrs. in the Building No.8 known as "SHOPPE IMPERIA" in project known as DOSTI IMPERIA constructed on land bearing Survey No. 29/7 Gat No. 52/1 (Pt), Survey No. 28 Gat No. 52/2 & Survey No. 27 Gat NO. 52/3, lying being and situated at Village ChitalsarManpada, Ghodbunder Road, Thane West, State Maharashtra-400607 and bounded on the East by Road, on the South

by Acme Ozone, on the West by Dosti Imperia Corona Building and on the North by G.B Road (boundaries are mentioned as per valuation report dated 21/12/2022). All that piece and parcel of the Commercial Premises No. 27, comprising area admeasuring 76.74 Sq.Mtrs. Carpet area on the Ground Floor and Loft area admeasuring 42.55 Sq Mtrs. in the Building No.8 known as "SHOPPE IMPERIA" in project known as DOST IMPERIA constructed on land bearing Survey No. 29/7 Gat No. 52/1 (Pt), Survey No. 28 Gat No. 52/2 & Survey No. 27 Gat NO. 52/3, lying being and situated at Village Chitalsar, Manpada, Ghodbunder Road, Thane West, State Maharashtra-400607 and bounded on the East by Road, on the South by Acme Ozone, on the West by Dosti Imperia Corona Building and on the North by G. B. Road (boundaries are mentioned as per valuation

All that piece and parcel of the Commercial Premises No. 13, comprising area admeasuring133.50 Sq.Mtrs. Carpet area on the Ground Floor and Basement area admeasuring 132.38 Sq.Mtrs. and Mezzanine Floor admeasuring area 66.79 Sq. Mtrsin the Building No.8 known as "SHOPPE IMPERIA" in project known as DOSTI IMPERIA constructed or land bearing Survey No. 29/7 Gat No. 52/1 (Pt), Survey No. 28 Gat No. 52/2 & Survey No. 27 Gat NO.52/3, lying being and situated at Village Chitalsar, Manpada, Ghodbunder Road, Thane West, State Maharashtra-400607 and bounded on the East by Road, on the South by Acme Ozone, on the West by Dosti Imperia Corona Building and on the North by G.B Road (boundaries are mentioned as per valuation report dated 21/12/2022).

The aforesaid mortgaged security properties are hereinafter referred to as 'secured assets'. You have defaulted repayment of the above-secured debt in violation of the agreed terms and the account became a Non Performing Asset on 28/06/2024, as per the guidelines and norms of Reserve Bank of

The undersigned being Authorised Officer of the Federal Bank Limited hereby informs you that an aggregate amount of Rs.6,54,61,650.17 (Rupees Six Crores Fifty Four Lakhs Sixty One Thousand Six Hundred Fifty and Paisa Seventeen Only) together with further interest per annum with monthly rest plus costs and charges thereon is due from you jointly and severally, as mentioned aforesaid, under your loan accounts with Thane - Louiswadi branch of the Bank.

As such, the bank as a secured creditor as envisaged under section 2(zd) of the Act hereby call upon you, as contemplated under Sec.13 (2) of the said Act, to pay the said amount with further interest thereon till the date of payment and costs/other charges within 60 days from the date of this notice, failing which the Bank as a secured creditor shall be constrained, without prejudice to any of its other rights and remedies, to take, without any further notice, the following recourse measures prescribed under section 13(4) of the Act against

- 1. To take possession of the secured assets described above and transfer the said assets by way of lease assignment or sale for realising the dues
- To take over the management of the secured assets and transfer them by way of lease, assignment or sale for realising the dues
- To appoint any person to manage the secured assets the possession of which has been taken over by the 3.
- To require at any time by notice in writing, to any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any money is due or may become due to you, to pay to the bank

You are also put on notice that as per section 13(13) of the Act, you shall not after receipt of this notice transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice in any manner whatsoever

You are also put on notice that Section 13(6) of the Act empowers the bank to give a valid title to the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer had been made by the owner of such secured asset. Please be informed that in the event of your failure to discharge your liability in full within 60 days from the date of this notice and the bank initiates remedial actions under the provisions of the Act, you shall further be liable to pay to the bank all cost, charges and expenses incurred in that connection. Your attention is also invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties). In case the dues are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets, the bank shall proceed against you for the recovery of the balance amount personally. This notice is issued without prejudice to the other rights and remedies available to the bank for recovering its dues.

Dated this the 05th Day of July 2024

to the prejudice of the interest of the bank without its prior written consent

For, The Federal Bank Limited Deputy Vice President - I & Division Head NO 24 THE FREE PRESS JOURNAL | Mumbai, Friday, August 23, 2024

MUMBAI BUILDING REPAIRS AND RECONSTRUCTION BOARD, MUMBAI (A MHADA UNIT)

म्हाडा MHADA

E-Tender Notice

Main Portal · https://mahatenders.gov.in MHADA Portal: https://mhada.gov.in

Executive Engineer FS Division/Mumbai Building Repairs & Reconstruction Board, Unit of MHADA, Executive Engineer F/S Divn., M. B. R. & R. Board, B.M.C. "F South" Office Annexed Bldg., Third Floor, Parel, Mumbai- 400 012 is inviting E tender for Cess Building under Board Fund 01 number of works online digitally signed tenders in form "B-1" (Percentage Rate) are from the **Experienced Contractors** in civil work and those are registered with M.H.A.D.A., P.W.D., M.C.G.M. and Other Authorities of appropriate class as shown. The e-Tender will be available on the above portal. Bidding documents can be loaded on the websites. The tender schedule as follows :-

Sr. No.	Stage	Date of time period	Sr. No.	Stage	Date of time period
1	Documents Sale Start	26/08/2024 10.10 a.m.	2	Documents Sale End	02/09/2024 5.40 p.m
3	Technical Bid Opening	04/09/2024 11.00 a.m.	4	Price Bid Opening	06/09/2024 11.00 a.m.

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website

Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website

Sd/-Followus:@mhadaofficial Executive Engineer (F/South Div.)

M.B.R. & R. Board MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

ग्रामीण कार्य विभाग कार्य प्रमंडल, देवघर जिला परिषद बिल्डींग, सत्संगनगर, देवघर

ई-अल्पकालीन निविदा आमंत्रण सूचना

ई--निविदा संख्या :- 10/2024-25/RWD/EE/DEOGHAR दिनाक: 21.08.2024 कार्यपालक अभियन्ता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, देवघर द्वारा निम्न विवरण के अनुसार e-procurement पद्धति

के रूप में निविदा आमंत्रित की जाती है।

	आईडेन्टी फिकेशन		प्राक्कलित रा	शि (रूपये में)	कार्य	टेण्डर
क्र0	संख्या / पैकेज	कार्य का नाम	अंक में	अक्षर में	समाप्ति	कॉल
सं0	संख्या		अफ म		की अवधि	नं0
1.	RWD/EE/ DEOGHAR/23/ 2024-25	गॉव जेठुटॉड से तिलैया तक पथ निर्माण कार्य। (प्रखण्डः देवघर सदर) (ल0–2.30 कि.मी.)	2,30,88,700.00	दो करोड़ तीस लाख अठासी हजार सात सौ रूपये।	12 माह	प्रथम
2.	RWD/EE/ DEOGHAR/24/ 2024-25	मुख्य पथ राकुडीह कर्णपहाड़ी से राजासार तक पथ निर्माण कार्य। (प्रखण्डः देवघर सदर) (लं0—1,800 कि.मी.)	1,81,41,700.00	एक करोड़ एक्कासी लाख एकतालीस हजार सात सौ रूपये।	12 माह	प्रथम

- (1). बेवसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि - 28.08.202024
- (2). ई0 निविदा प्राप्ति की अन्तिम तिथि 09.09.2024 अपराहन 5.00 बजे तक
- (3) निविदा खोलने की तिथि एवं समय 11.09.2024 अपराहन 3.30 बजे । (4) निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता:- कार्यपालक अभियन्ता, ग्रा० कार्य विभाग, कार्य
- प्रमंडल, देवघर। कार्यपालक अभियन्ता

PR 333413 (Deoghar)24-25*D ग्रामीण कार्य विभाग कार्य प्रमंडल, देवघर

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))
Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plo No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office at: "213, 2nd floor, Yash Padma Arcad, Boisar Tarapur Road, Boisar (West), -401501, Dist – Palghar.,: "IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 "under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Office ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospec nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAIT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues. The Sale will be done by the undersinged through e-auction platform provided at the website www iffence from the control of the Action the Provided Authority in the Provided Auth

Borrower(s) /	Demand Notice		Description of the Immovable	Date of Physical	Reserve Price
Co-Borrower(s)	Date and Amount		property/ Secured Asset	Possession	Rs.12.40.000/- (Rupees
/Guarantor(s)	21-Feb-2023 Rs.19,47,	180/-	All that part and parcel of the property	4-Mar-2024	Twelvé Lákh Forty
Mr. Pramodkumar	(Rupees Nineteen Lakh	Forty	Flat no 303 on 3 floor, Carpet Area 332 sq. ft., Super Built Up Area 510 sq. ft.,		Thousand Only)
Awadhnarayan Shukla 2 Mrs. Kanchan Pramod	Seven Thousand Hundred Eighty Only)	One	blding no.2. Ambrosia blding, mahim	AS On Date 07-August-2024	Earnest Money Deposit (EMD)
Shukla (Prospect No	Bid Increase Amount		road . palghar west, PALGHAR.	Rs. 18,47,998/- (Rupees	II akh Twenty Four Thousand
801851 & 922118)	Rs. 25,000/- (Rupees Tv		Maharashtra, INDIA-401404	Thousand Nine Hundred	
	Five Thousand Only)			And Ninety Eight Only)	Only)
Mr. Saif Irfan khan			All that part and parcelof the property		Rs. 11,25,000/- (Rupees
Janta Multi Services	(Rupees Twenty Three Lakh Eighty One Thousand Eight Hundred Ten Only)	bearing Flat No. 402, Survey No.394 &	Total Outstanding	Eleven Lakh Twenty Five Thousand Only)	
Mrs. Namira Saif Khan (Prospect No.		Ligiti	I WILLY A, authorsulling 302 34.11. Galpet	Rs. 25,94,509/- (Rupees Twenty Five Lakh Ninety	Enwant Manau Dananit (EMD)
IL10092284)	Bid Increase Amount		area, Goldeneye Kotak Builders		Earnest Money Deposit (EMD)
1210032204)			Kamlishababaroad Satpati Shirgaon, Palghar W Dist. Thane Maharashtra		Rs. 1,12,500/- (Rupees One
	Five Thousand Only)	·City	401407 (Super Built Up area	Hundred And Nine Only)	Hundred Only)
	,,,		Ad.Measuring: 554 Sq.ft)	*	,,
Date of Inspection of property		EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction		
40 Cam 2024 44,00 I	hra 44.00 hra		40 C 0004 #11 F	40 0 0004 44-4	00 hrs 42.00 hrs

10-Sep-2024 11:00 hrs -14:00 hrs 12-Sep-2024 till 5 pm. 16-Sep-2024 11:00 hrs.-13:00 hrs Mode Of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.

For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

Place: Maharastra Date: 23-August-2024

- rms and Conditions:

 For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

 The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

 The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of navment.
- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and

- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

 The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFLHFL.

 Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale a auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

 For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com, Support Helpilen on. 1800 2672 499.

 For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIIFLHFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com.

 Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

 Further the notice is hereby riven to the Rorowards that in coalest the shows said afficies same shall be sold in accordance with Law.
- pussessuru wumin r uays, omerwise in L-In-L. Shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

 10. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

 11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be foreited (including EMD) and the property will be again put to sale.

 12. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

> **BASSEIN CATHOLIC** CO-OPERATIVE BANK LTD

Catholic Bank Building, Papdy Naka, Papdy, Vasai (West), Dist-Palghar (M.S.) 401207 Tel. No. :- 8007912200, 7447762211

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net) SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorised Officer of Bassein Catholic Co-op. Bank Ltd. has taken of possession of the following assets u/s 13 (4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets is the below mentioned case for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "NO COMPLAIN BASIS" as specified here under :

Sr. No.	Name of Borrower (NPA)	Amt. O/S (Rs.) As Per Demand Notice and date of demand notice		Reserve Price & EMD	Auction & Inspection Date & Time
1	M/s. Patil Marketing Partners: 1. Mr. Prakash Madhukar Patil 2. Mr. Dattatray Tukaram Patil BDLN 4 Arnala Branch CC 1147 Manikpur Branch	Rs. 2,44,03,503/- Dated 19-12-2019 & Rs. 1,05,35,664.59 Dated 29-10-2019	Electronic Godown& Office Consisting of Gr. + Upper Mazzanine Floor on plot bearing Survey No. 144, Hissa No. 4, Nirmal. Giriz Road, Bhuigaon, Budurk, Vasai West Land Area 4.325 Guntha Construction Area 3022 sq.ft. AND Plot of Land Bearing Survey No. 144, Hissa No. 5, Nirmal, Girij Road, Bhuigaon, Budurk, Vasai West Area admeasuring 3 Gunthas	EMD Rs. 16,00,000/-	Auction on 3rd October 2024 at 11.00 a.m. to12.00 Noon. Inspection on 13th Sepetmber 2024 from 11 a.m. to 1.00 p.m.

*With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment

**The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s.e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid / Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net

STATUTORY 30 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTORS UNDER THE SARFAESI ACT 7 RULES 2002 The notice is also a mandatory notice of 30 (Thirty) days to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the

above loan accounts. Under Rules 8 and 9 of the Sécurity Interest. (Enforcement) Rules, 2002 and provision of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about hold auction / sale on the above referred dated and time with the advice to redeem the Secured Assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, cost & expenses, as per the rules / conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default it payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer / Secured Creditor, be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

> **Authorised Officer** Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd.

Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limite

NOTICE

www.freepressjournal.in

Notice is hereby given that the Certificate(s) of 1500 Equity Shares of Folio No. C00265 bearing Certificate No. 421 and Distinctive Nos. 821511-823010 of Vinati Organics Ltd. standing in the name of Chandraben Chunilal Shah has been lost or misplaced and the undersigned has applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the aforesaid shares. Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge such claim in writing with the Company within 15 days of publication of this notice at its Registered office B-12 & B-13/1, MIDC Industrial Area, Mahad, Raigad District Maharashtra - 402309 else the Company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in the name of

Place: Mumbai Date: 23-08-2024

Chandraben Chunilal Shah (shareholder).

Chandraben Chunilal Shah (Shareholder)

Trimurti Corns Agro Foods Private Limited - In Liquidation Registered Office: Gat No. 987, Perne Phata, Taluka Haveli, Pune Maharashtra-412216.

E-Auction Sale of Corporate Debtor as a Going Concern and sale of certain Assets on Standalone basis under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 Date and Time of E-Auction: 23rd September, 2024 at 11:00 AM to 03:00 PM (With unlimited extension of 5 minutes each)
SALE NOTICE

SALE NOTICE

Notice is hereby given for Sale of "M/s Trimurit Coms Agro Foods Pvt Ltd– In Liquidation (Corporate Debtor)" is being proposed to be sold of certain assets standalone and as a Going Concern Basis forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT Mumbai Bench under the Insolvency and Bankruptcy code, 2016 and the regulations made thereunder.

Assets	Reserve Price (Rs. in Lakhs)	EMD Amt (Rs. in Lakhs)
Lot 1. Sale of Corporate Debtor as a Going Concern along with all assets including Securities & Financial Assets (Excluding cash/ Bank balance and Fixed Deposit). (Time 11:00AM to 01:30 PM)	Rs. 449	Rs. 44.9
Lot 2 . Entire Plant and Machinery lying at Gat No 987,233,234 & 235 Perne Phata, Haveli, Pune (Time 01:30 PM to 02:00 PM)		Rs. 24.4
Lot 3. Sales of Building structure at Gat No 987, 233, 234 & 235 Perne Phata, Haveli, Pune (Time 02:00 PM to 02:30 PM)		Rs. 3.4
Lot 4. Heavy Vehicles at Gat No. 233 Perne Phata, Haveli, Pune (Time 02:30 PM to 03:00 PM)	Rs. 14	Rs. 1.4

VERY IMPORTANT

It is hereby informed to all interested parties that in case any successful bid is achieved for Lot-1, thereby announcing a successful bidder, the remaining Lots i.e (Lot-2, Lot-3 and Lot-4) shall automatically stand cancelled.

. The sale shall be subject to the Terms and Conditions prescribed in the "E Auction Process Information Document" available at https://right2vote.in/eauction/ and to the following conditions;

2. The priority shall be given to bidder of Lot 1 over others lot 2, 3 & 4. In case of uccessful bid of Lot 1, auction for other lots namely Lot-2, Lot-3 and Lot-4 shall

It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not reate any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. Liquidator of M/s Trimurti Corns Agro Foods Private Limited eserves the right to suspend/abandon/cancel/extend or modify process terms and/or reject or disqualify any prospective bidder/bid/offer at any stage of the e auction process without assigning any reason and without any liability.

B. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS"

"WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" through approved service provider, M/s. Right2Vote Infotech Private Limited (https://right2vote.in/eauction/) 5. The time period for payment by successful bidder shall be 90 days as provided in

lause 12 of Schedule 1 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 5. The last date for submission of Eligibility documents and bid documents as mentioned in the Process Documents is 7th September, 2024. Inspection Date oth September, 2024 to 16th September, 2024 and submission of earnest money leposit to reach the account of Corporate Debtor as maintained by ti liquidator on or before 21st September, 2024.

Liquidator on or before 21st September, 2024.
7. Any modification in timelines and/or in the "e-auction process information document" including terms and conditions will be notified in the website of M/s. Right2Vote Infotech Private Limited (https://right2vote.in/eauction/)
8. For any query, contact Mr. Anil Kashi Drolia, mail id-liquidation.trimurti@gmail.com.
Anil Kashi Drolia - Liquidator
Trimurti Corns Agro Foods Private Limited-In Liquidation
IBBI Regn No.: IBBI/IPA-001/IP-P02327/2020-21/13482
R-906 Park Side 1. Rabeia Estate Kulunwadi Borivali-East

B-906, Park Side 1, Raheja Estate, Kulupwadi, Borivali-East, Mumbai-400066. Email: liquidation.trimurti@gmail.com Date: 23rd August, 2024, Place: Mumbai



ORIENT CERATECH LIMITED

(Formerly known as Orient Abrasives Limited) CIN No.: L24299MH1971PLC366531

Regd. Office: Lawrence & Mayo House, 3rd Floor, 276, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001, Maharshtra. Tel. No.: +91-22-66221700 Fax: +91-22-22074452 Investors Relations E-mail ID: investor@oalmail.co.in Website: www.orientceratech.com

NOTICE TO THE MEMBERS -

REGISTER EMAIL ADDRESS AND BANK ACCOUNT DETAILS

Notice is hereby given to the Members of **Orient Ceratech Limited** (formerly known as Orient Abrasives Limited) ("the Company") in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the General Circular No. 20/2020 issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) dated 5th May, 2020, read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020; 17/2020 dated April 13, 2020; 02/2021 dated January 13, 2021; 19/2021 dated December 08, 2021; 21/2021 dated December 14, 2021 02/2022 dated May 05, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular number SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 (hereinafter collectively referred to as 'Circulars'), the 53rd Annual General Meeting ('AGM') of the Members of the Company will be held through Video Conferencing ["VC/ Other Audio Visual

Means ("OAVM")]. In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the 53nd AGM and Annual Report 2023-2024 will be sent only through email to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company, Registrar and Share Transfer Agent and/or Depository Participants. The said Notice and the Annual Report will also be made available on the Company's website at www.orientceratech.com and on

website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com. Members holding shares in dematerialized mode and whose email addresses are not registered/updated are requested to register/update their email addresses and mobile

number with the relevant depositories through their depositary participants. Members holding shares in physical mode are requested to register/update their e-mail addresses and contact details by writing to the Registrar & Share Transfer Agents of the Company, viz. Skyline Financial Services Private Limited, at their email ID parveen@skylinerta.com along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Shareholder, Folio number and self-attested copy of the

PAN Card and Aadhar Card.

Members who have not updated their bank account details for receiving the dividends directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service (ECS) are requested to update their Electronic Bank Mandate with their respective DPs or in case shares are held in physical form are requested to provide/update their Bank Account by submitting request letter along with the original cancelled cheque bearing name of the first shareholder to the Registrar & Share Transfer Agents of the Company at its aforesaid email Id as well as by sending original documents through post.

Members are requested to update their details by filling the KYC Forms available on the Company's Website viz. www.orientceratech.com.

Further, the Members will have an opportunity to cast their vote on the businesses through e-voting system. The manner / instructions for remote e-voting or through e-voting system during AGM and also for obtaining login credentials for e-voting for Members holding shares either in physical form or in dematerialized form or who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of AGM duly hosted on the website of the Company viz. www.orientceratech.com. Also, the detailed procedure for attending / joining meeting will be provided in the notice of AGM.

Pursuant to the Finance Act, 2020, dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source ('TDS') from dividend paid to the Members at rates prescribed in the Income Tax Act, 1961 (the 'IT Act'). In general, to enable compliance with TDS requirements, Members are requested to complete and/or update their Residential Status, PAN, Category as per the IT Act with their DPs or in case shares are held in physical form with the Company / Registrar by submitting the required documents (in PDF / JPG format), as provided on the website of the Company, through e-mail at investor@oalmail.co.in and parveen@skylinerta.com

Further, the shareholders may please note that in terms of aforementioned circulars. the Company will not send physical copies of AGM Notice and Annual Report to the Shareholders.

In case of any queries, the members can contact to the Company at investor@oalmail.co.in or it's Registrar & Share Transfer Agent at its aforesaid email Id. For Orient Ceratech Limited

Sd/

Seema Sharma Place: Mumbai **Company Secretary & Compliance Officer** Dated: 22-08-2024

(Authorised Officer under SARFAESI Act)

Date :- 22.08.2024 Place :- Vasai

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME : ANWESHA TO NEW NAME ANWESHA AARYA KANJURMARG WEST MUMBAI 400078 AS PER GAZETTE PUBLICATION APPLICATION,

I HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME - YASHWANTH RAWAN KAMBLE TO NEW NAME - YASHWANT RAVAN KAMBLE AS PER AADHAAR

I HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME = PRADEEP MAHADEO PATOLE TO NEW NAME = PRADEEP MAHADEV PATOLE AS PER DOCUMENTS. CL- 201 HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD AYAZ MOHAMMED HUSAIN TO MOHAMMED AYAZ MOHAMMED HUSAIN SHAIKH AS PER AADHAR CARD. CL- 301

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ALWE KUNDA RAMCHANDRA TO VASUDHA PRAKASH KERKAR AFTER MARRIAGE AS PER DOCUMENT AADHAR CARD NO 6916 9617 7576. CL- 356 MANISHA IS LEGALLY WEDDED

SPOUSE OF ARMY NO. 14438355Y RANK-EX-NK, NAME- SONAWANE ARVIND LOTAN DECLARE THAT MY NAME CHANGED MANISHA (OLD ARVIND LOTAN DECLARE THAT INT NAME CHANGED MANISHA (OLD NAME) TO SONAWANE MANISHA ARVIND (PROPOSED NEW NAME) AFFIDAVIT NO. 09AAB259587. CL- 390

विक्री कराराद्वारे खरेदी करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

मान्यता देतील

दिनांकित २३ ऑगस्ट २०२४

जाहीर सूचना

सूचना तमाम जनतेला याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील श्री. भारत जी. गोयल आणि श्रीम

हर्षिता गोयल हे पती आणि पत्नी आहेत. (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी ''खरेदीदार'' असा उल्लेख)

खरेदीदारांनी संयुक्तपणे २८ वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - ४०००५० येथील ओम संदेश को-

ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी स्थित सुप्रिम इव्हाना इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील, सीटीएस

क्र. एफ/१२०७ धारक एक फ्लॅट क्र. ४०१ श्रीम. सुजाता गुप्ता आणि श्रीम. सुनयना कनुगा

यांच्याकडुन नामाधिकार स्पष्ट असल्याच्या पृष्टीनंतर खरेदीदार फ्लॅट खरेदी करणार असल्याने

कोणतीही / कोणत्याही व्यक्ती ज्यांचा सदर मिळकतीत किंवा तेथील कोणत्याही भागावर विक्री,

भेट, भाडेपट्टी, वारसा, अदलाबदल, गहाण, भार, धारणाधिकार, विश्वस्त, ताबा,

सुविधाधिकार, जप्ती याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणत्याही मार्गे कोणताही हितसंबंध.

हक्क, वारसा, वारसाहक्क, धारणाधिकार असल्यास त्यांनी ते या जाहीर सूचनेच्या तारखेपासून

१५ दिवसांत योग्य तो पुरावा आणि दस्तावेज यासह खालील नमूद पत्त्यानुसार विकलांना

कळविणे आवश्यक आहे, कसूर झाल्यास सदर खरेदीदार सदर विक्रत्यांशी रीतसर व्यवहारास

मालमत्तेचे परिशिष्ट

मोजमापित १००८ चौ.फू. सी.टी.एस्. क्र. एफ/१२०७ धारक वांद्रे येथे स्थित आणि वसलेल्या

ज्लॉट के २०३ ए धारक जिम्हीं चे मर्व ने नकदे आणि पार्मल मोजमापिन १००८ चौ फ. मर कार्पेट एरिया समाविष्टित, ९३.६८ चौ. मीटर्स, ओम संदेश को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग

एस्/४, १०५, गिरीराज दर्शन एचएससी, बांगर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४.

____ राष्टीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ

सी.ए. (सी.ए.ए.)/३२/एमबी/२०२४

मधील

सी.पी. (सी.ए.ए.)/१३५/एमबी/२०२४

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या प्रकरणात;

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम २३० ते कलम २३२ आणि कंपनी अधिनियम २०१३ च्या इतर

प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या प्रकरणात;

युनिव्हर्सल कार्टन्स सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''युसीएसपीएल'' किंवा ''एकत्र होणारी कंपनी १'

किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १''), सुरक्षा पॅकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''एसपीपीएल'' किंवा ''एकत्र होणार्र

कंपनी २'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी २'') आणि बोरकर पॅकेजिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (''बीपीपीएल'

किंवा ''एकत्रित कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरिती कंपनी) आणि त्यांचे संबंधित भागधारकांच्या दरम्यान

एकविकरणाच्या संयक्त योजनेच्या प्रकरणात

पहिली याचिकाकर्ता कंपनी/एकत्र होणारी कंपनी १/हस्तांतरक कंपनी

दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी/एकत्र होणारी कंपनी २/हस्तांतरक कंपनी

तिसरी याचिकाकर्ता कंपनी/एकत्रित कंपनी/हस्तांतरिती कंपनी

मे. हेमंत सेठी ॲण्ड वं

याचिकाकर्त्यांकरिता वकील

युनिव्हर्सल कार्टन्स सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,

सीआयएन: यु४७९५०जीए१९९५पीटीसी००१९१३.

सीआयएन: यु०५१९०जीए१९९४पीटीसी०१६३००.

सीआयएन: यु७४९५०जीए१९९४पीटीसी००१६६७.

समोर सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

कंपन्यांना बजावणे आवश्यक आहे.

सदर दिनांक २३ ऑगस्ट, २०२४

केल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुरविण्यात येईल.

सुरक्षा पॅकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड,

बोरकर पॅकेजिंग प्रायव्हेट लिमिटेड,

गोवा-४०३६०२.

गोवा-४०३६०२.

कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे

. कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे

कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे

नोंदणीकृत कार्यालय आहे लेक प्लाझा, नेहरु स्टेडियम समोर. फातोर्डा. मडगाव.

याचिकेची सूचना

युनिव्हर्सल कार्टन्स सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, सुरक्षा पॅकर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि बोरकर पॅकेजिंग

प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या दरम्यान एकत्रिकरणाच्या संयुक्त योजनेच्य

मंज्रीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरत्दींच्या अंतर्गत

याचिका सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ('एनसीएलटी') समोर

याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे सादर करण्यात आली आणि ०५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सन्माननीय एनसीएलर्ट

द्वारे दाखल करण्यात आली होती वरील सदर याचिका०६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सन्माननीय एनसीएलर्ट

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजूने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्य

सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्य

विकलांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्याचे/तिचे नाव आणि पत्त्यासह त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या किंव

त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या विकलांद्वारे सही केलेली त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या हेत्ची सचना

निम्नस्वाक्षरीकारांच्या पत्त्यावर याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या विकलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे

त्याला/तिला याचिकेला विरोध करायचा आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्यावतीने शपथपत्राची प्रत

अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे. असे अभिवेदन/सूचनेची प्रत त्याचवेळी संबंधित याचिकाकर्त्या

याचिकेच्या प्रतीसह सर्व जोडपत्रे कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान

नोंदणीकृत कार्यालय आहे लेक प्लाझा,नेहरू स्टेडियम समोर, फातोर्डा, मडगाव,

नोंदणीकृत कार्यालय आहे लेक प्लाझा, नेहरु स्टेडियम समोर, फातोर्डा, मडगाव,

आणि

सोसायटीच्या सुप्रिम इव्हाना इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ४०१.

CHANGE OF NAME

I EKNATH NAMDEO CHANDORE NO. JC163093K, RANK EX N/SUB DECLARE THAT MY NAME CHANGED FROM EKNATH CHANDORE (OLD NAME) TO EKNATH NAMDEO CHANDORE (PROPOSED NEW NAME) AFFIDAVIT NO. 09AB259920. CL- 390 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM DIPALI TO DIPALI DEEPAK VICHARE AS PER AFFIDAVIT NO. 93AA 703458

DATE - 22/08/2024. I HAVE CHANGED MY NAME FROM JASH JAYANTKUMAR PANCHAMATIA TO JASH JAYANT PANCHMATIYA AS PER AFFIDAVIT NO. 21AB 521889 DATED: 19 AUGUST 2024.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VISWANATHAN RAMA IYER VISWANATHAN RAMAN AS AADHAAR CARD.

CL- 422 HAVE CHANGED MY NAME FROM NARAYAN CHAVHAN NARAYAN CHAVAN PER THE DOCUMENTS. CL- 501

I, ALKA BAI SPOUSE OF NO 13846565 NAIK BAL LAXMAN DATE RESIDENT OF VPO--- KHERDI, TAL--- CHIPLUN HAVE CHANGED MY NAME FROM ALKA BAI TO ALKA BAI BAL DATE ALNA BAI TO ALNA BAI BAL DATE
AND MY DATE OF BIRTH IS 01/01/1955
VIDE AFFIDAVIT DATED 20/08/2024
BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE
CHIPLUN. CL- 601

I ZEHRA ZAKIR HUSAIN CHANGE MY NAME TO ZEHRA ZAKIR SADRIWALA AS PER AADHAAR CARD NO. 2550 8967 8161.

SAPNA D/O. NETAI GURJAR / W/O UDAY SINGH RESIDING AT 501 PAVAN RESIDENCY, N S ROAD NO. 11 PLOT NO. 21, JVPD SCHEME, MUMBAI 400 049 HAVE CHANGED MY NAME AND SHALL HENCE FORTH BE KNOWN AS SAPNA GURJAR AS PER GOVT OF MAHARASHTRA GAZETTE NO (M-24108338).

HAVE CHANGED MY NAME FROM OM PRAKASH PATEL TO OM PRAKASH KAMLA PRASAD PATEL AS PER DOCUMENTS. CL-801 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANIKET ANILKUMAR SARAF TO ANIKET SARAF AS PER DOCUMENTS. CL- 801 B I HAVE CHANGED MY NAME FROM AADIL HASAN HAIDAR SAYYED TO AADIL HASAN HAIDAR SAYYAD AS PER DOCUMENTS. CL-801 C

HAVE CHANGED MY NAME FROM TAHAA MOHAMMED TO PATHAN TAHAA ED IBRAHIM ALMA AS PER DOCUMENTS. CL- 801 D

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHMMAD UMAR INAMDAR TO MOHAMMAD UMAR KADAR INAMDAR AS PER DOCUMENT. CL- 901

I, PADMINI SHANKAR PAWAR SPOUSE OF ARMY NO. 2783761A RANK- EX. HAVILDAR, NAME - PAWAR SHANKAR TULSIRAM, RESIDENT AT VILLAGE & POST- AGALGAON, TEHSIL VILLAGE & POST- AGALGAON, IERSIL KAVATHE MAHANKAL, DIST- SANGLI STATE- MAHARASHTRA, PIN- 416403 HAVE CHANGED MY NAME FROM PADMINI TO PADMINI SHANKAR PAWAR, VIDE AFFIDAVIT NO 1979 DATED 05/08/2024.

ॲडव्होकेट यश सीपी व्यास दारे

ईमेल : yashvyas@gmail.com

फोन : ०९८३३४०३३८५;

खालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक तपशिलवारपणे अधिक मिळकतीचे (मिळकत) नामाधिका आमच्या अशिलांच्या वतीने तपासात आहोत. आमच्या अशिलांने मालकाकडून ही मिळकत विकत घेण्याचा विचार केला आहे, ज्यांनी आमच्या अशिलांना असे सुचित केले आहे की तो पूर्णपणे जप्त केलेला आहे आणि त्याच्या ताब्यात आहे किंवा अन्यथा तो मालक त्या मालमत्तेचा पुरेसा हक्कदा

त्यानुसार, सर्व व्यक्तींना मिळकतीचे मालकाच्या संदर्भात मध्ये कोणताही हक्क, दावा किंवा मागर्ण काही असल्यास किंवा कोणताही भागासंदर्भात च्या मार्गाने विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट सुविधाधिकार, गहाण, गृहीतक, प्रतिज्ञा, धारणाधिकार, प्रभार, कर्ज, प्रगती, कर्ज सेटलमेंट, वारसा कौटुंबिक सेटलमेंट, कोणत्याही न्यायालयाचा ड्रिकी किंवा आदेश, आदेश किंवा निवाडा यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवाद किंवा कोणत्याही कराराखाली आणि/किंवा वाहतूक, परवाना किंवा कोणताही दावा किंवा मागणी (कोणत्याही खटल्यात असो व अन्यथा) कोणतेही करार वा अन्य खाटला वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचे कार्यालयत) येथे संबंधित दस्तावेज पुरावे यांच्यासह सदर दावे वा दावे काही असल्यास त्यांच्या प्रसिद्धी तारखोपासून १४ (चौंदा) दिवसांच्या आत सूचित करणे आवश्यव आहे अन्यथा सदर दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्टामध्ये मिळकत धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.३४५ चे माटुंगा विभाग, एफ-वॉर्ड, मोजमापित ४१४ चौ.याडस समतुल्य ते ३४६.१५ चौ.मीटर्स, शेख मिस्त्री रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबई-४०००३७ त्यासह नोंदणीकृत जिल्हा आणि मुंबई उपनगर चे उप-जिल्हा येथे स्थित असलेले आणि वसलेले चे ते सर्व भाग आणि

विभाग., आणि खालीप्रमाणे सीमाबद्धः वर किंवा त्यादिशेने पूर्वः जिमन धारक सीएस क्र.५३(भाग) द्वारे वर किंवा त्यादिशेने दक्षिण: जिमन धारक सीएस क्र.३४४ दारे

वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमः जिमन धारक सीएस क्र.३१८ द्वारे वर किंवा त्यादिशेने उत्तरः जिमन धारक सीएस क्र.३४६ द्वारे दिनांकीत २३ ऑगस्ट २०२४

श्री. आशिष माश्र लॉरेन्स ॲण्ड मेयो हाऊस, १ला मजला, २७६, डॉ. डी.एन.रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१

महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग

उपसंचालक भूमि अभिलेख, कोंकण प्रदेश मुंबई यांचे कार्यालय डी.डी. बिल्डींग, १ ला मजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंह मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१

> क्र. अपील एस. आर. ३३५/२०२४/३५४१ मुंबई, दिनांक:-१६/८/२०२४

> >अपीलदाः

...जाबदार

श्री रेगी अंतोन वसईकर रा. हाऊस नं. २०४, लोअर कोळीवाडा, गोराई बीचजवळ, गोराई गाव, बोरीवाली पश्चिम, मुंबई ४०००९१.

१) श्री अँसेल उर्फ अनिल इलिस फरेल लोअर कोळीवाडा, गोराई बीचजवळ,

गोराई गाव, बोरीवली पश्चिम, मुंबई ४०००९१. २) जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर. ३) नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम २४७ अन्वये अपील

अर्जदार यांनी नगर भमापन गोराई. ता. बोरीवली येथील **न.भ.क. ११७१ या** मिळकतीबाबत जल्हा अधीक्षक भिम अभिलेख, मंबई उपनगर यांचेकडील दि.२९/४/२०२२ रोजीचे निर्णयाविरु१ अपील अर्ज दाखल केलेले असन त्यामधील जाबदार यांना दि. २९/५/२०२४, १५/७/२०२४ रोजीच्या आगाव नोटीशीने कळवून त्यामधील जाबदार यांना त्यांचे पत्यावर पाठविलेली सुनावणी ोटीस बजावली गेली नसल्यामूळे, तसेच **अपील एस. आर. ३३५/२०२४** चे प्रकरणी दिनांव १२/८/२०२४ रोजीच्या सनावणींस जाबदार हे गैरहजर असल्याने सदरच्या मिळकतीबाबत जाबद गंनी अथवा त्यांच्या कायदेशीर वारसाने किंवा त्यांचे प्रतिनीधी यांनी दि. ३०/९/२०२४ रोजी **दुपारी** २२.०० **वाजता** उपसंचालक भूमि अभिलेख, कोंकण प्रदेश, मुंबई, डी. डी. बिल्डींग, १ ला मजल जुने जकात घर, शहीद भगतिसंह मार्ग, फोर्ट मुंबई- ४००००९ या पिठासनासमोर हजर राहून आप , हणणे मांडावे, अन्यथा त्यांचे काही म्हणणे नाही असे समजून त्यांचे अनुपस्थितीत अपील अर्जाच ानावणी घेण्यात येईल व निर्णय घेतला जाईल याची नोंद घ्यावी

जाबदार यांना अथवा त्यांचे कायदेशीर वारस यांना प्रस्तुत अपील अर्ज प्रकरणी सुनावणीकाम

सही/- (जयंत निकम् उपसंचालक भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश मुंबई

ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड

(पूर्वी ओळखने जाणारे नाव ओरिएंट ॲब्रेसिव्हस निमिटेड) कंपनीचा ओळख क .: L24299MH1971PLC366531 नींदणीकृत कार्यालयः लॉरेन्स ॲण्ड मायो हाऊस, ३रा मजला, २७६ डि. एन रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ . दुरध्वनी क .ः +९१-२२६६२२१७०० फॅक्सः +९१-२२२२०७४४५ इ-मेल पत्ता: investor@oalmail.co.in संकेतस्थल: www.orientceratech.com

भागधारकांना ईमेल पत्ते नोंदविण्याकरीता सूचना

याद्वारे ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड (कंपनी) भागधारकांना सूचना देण्यात येत आहेकी सध्या चालू असलेल्या कोविड-१९ या महामारीच्या उद्रेकामुळे आलेला व्यत्यय व त्या अनुषंगाने कंपनी कायदा २०१३, सेबी (कर्तव्ये आणि प्रकटीकरण आवश्यक सूची) नियम २०१५ व कॉर्पीरेट कामकाज मंत्रालय (एमसीए) यांनी त्यांचे परिपत्रक क २०/२०२० दि. ५ मे, २०२० सहवाचन परिपंत्रक क $\hat{\cdot}$ १४/२०२० दि. ८ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्र. १७/२०२० दि. १३ एप्रिल, २०२०, परिपत्रक क्र. ०२/२०२१ दि . १३ जानेवारी, २०२१, परिपत्रक क . १९/२०२१ दि . ८ डिसेंबर, २०२१, परिपत्रक क • २१/२०२१ दि •१४ डिसेंबर, २०२१, परिपत्रक क • ०२/२०२२ दि • ०५ मे, २०२२ परिपत्रक क. १०/२०२२ दि. २८ डिसेंबर, २०२२ व परिपत्रक क. ०९/२०२३ दि २५ सप्टेंबर, २**०**२३ आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय बोर्ड (सेर्बी) याचे परिपत्रक क. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/१ दिः १५ जानेवारी, २०२१, परिपंत्रक कः सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी/सीएफडी/सीएफडी/सीएफडी/सीएफडी/सीएफडी/सीड्यओ/ सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिः १३ मे, २०२२, परिपंत्रक कः सेबी/एचओ/ सीएफडी/पीओडी२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिः ५ जानेवारी, २०२३ व परिपंत्रक कः सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दि. ७ ऑक्टोबर, २०२३ एकत्रित रित्या परिपत्रके) याद्वारे दिलेया परवानगीचे पालन करून कंपनीची ५३वी वार्षिक सर्वसाधारण संभा (एजीएम) व्हिडिओ कॉन्फरन्स [व्हीसी/इतर दुकश्राव्य माध्यम ("ओधव्हिएम")] द्वारे ओयोजित^{*}करण्यात येणार आहे •

वरील परिपत्रकांची पूर्वता करण्यासाठी कंपनीच्या ५३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व २०२३-२४ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती ज्या संभारादांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी रजिस्टार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरी पर्टिसिपंट कडे नोंदविलेले आहेत अशा सर्व सभासदांना फक्त ईमेल द्वारे पाठविण्यात येतील सदर सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीच्या <u>www.orientceratech.com</u> या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक एक्सेंजेसच्या www.bseindia.com व www.nseindia.com या संकेतस्थळांवर उपलब्ध करून दिला जाईल

ञ्या सभासदांचे भाग डिमटेरियलाईइड स्वरूपात आहेत व द्यांनी द्यांचे ईमेल पद्वे नोंदविलेले/अदयावत केलेले नाहीत अशा सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की ट्यांनी त्यांचा ईमेल पट्टा व मोबाइल नंबर संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवावेत/अदयावत करावेत •

ज्या सभासदांचे भाग प्रत्यक्ष रवरूपात आहेत त्यांना अशी विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता व संपर्काचा पत्ता कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर टान्सफर एजंट स्कायलाईन फायनानभियल सर्व्हिसेस पायब्हेट लिमिटेड यांच्याकड त्यांच्या parveen@skylinerta.com या ईमेल पटव्यावर लिहुन नोंदवावेत• सोबत सभासदांचे नाव व पत्ता नमुद असलेले सही केलेले विनंतीपत्र, फोलियो क व र्स्वरवाक्षांकित केलेली पॅनकार्डची प्रत व आधार कार्डची प्रत जोडावी •

ज्या सभासदांनी लाभांत्र थेट त्यांच्या बँक खात्यामध्ये इलेक्टॉनिक क्लियरिंग सर्व्हि स (इसीएस) माध्यमातन प्राप्त करण्यासाठी जर दयांच्या बँक खाद्याचा तपशित नोंदविलेला नसेल अशा सभासदांना विनंती करण्यात येत आहेकी त्यांनी त्यांच्या बँक खाद्याचा तपशिल संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नींदवावा/अदयावत करावा 🗸 व जर सभासदांचे भाग प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील तर त्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल कंपनीचे रजिस्टार आणि शेअर टान्सफर एजंटकडे विनंतीपत्राद्वारे पहिल्या सभासदाच्या नावाचा रदंद केलेल्या चेकच्या मुळ प्रती सोबत वर उल्लेख केलेल्या ई मेल पट्ट्यावर पाठवावेत आणि नंतर सदर कागदपत्रांच्या मुळ प्रती पोस्टा द्वारे सुद्धा त्यांना पाठवून दयाव्यात **.**

सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी <u>www.orientceratech.com</u> या कंपनीच्या संकेतस्थळावर उप्लब्ध केवायसी फोर्म भरून दयांचे तपशील अपडेट करावेत •

तसेच सभासदांना एजीएममध्ये हाताळल्या जाणाऱ्या विषयांवर इलेक्ट्रॉनीक माध्यमातून मतदान करण्याची संधी मिळेल रिमोट ई मतदान किंवा एजीएमच्या काळात करावयाचे ई मतदानयांचे स्वरूप/सूचना आणि प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईइड स्वरूपात भाग धारण करणाऱ्या व ज्यांचे ईमेल पत्ते नींदविलेले नाहीत अशा सदस्यांना ई मतदानाकरिता लॉगिन ओळखपत्र कसे प्राप्त करायचे हे सर्व <u>www.orientceratech.com</u> या कंपनीच्या संकेतस्थळावर उप्लब्ध असलेल्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये कळविले जाईल . तसेच सभेमध्ये हजर राहणे/सहभाग घेणे या प्रक्रिये बदद्ल सुद्धा एजीएमच्या सूचनेमध्ये कळविले जाईल .

विद्विय कायदा २०२० च्या अनुषंगाने लाभांशाद्वारे सभासदांना मिळणारे उत्पन्न हं करपात्र असेल आणि आयकर कायदा, १९६१ (आयटी ॲक्ट) अनुसार विहित केलेल्या दरानुसार कंपनीस टॅक्स डिडक्टेड ॲट सोर्स (टीडीएस) कापून घेणे आवश्यक राहील . सदर टीडीएसची प्रक्रिया पूर्ण करण्यासाठी सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांची निवासी स्थिती, पॅन व आयकर कायदयानुसार असलेली श्रेणी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नींदवावी/अदयावत करावी व प्रत्यक्ष स्वरूपात भागधारण **घरणाऱ्या सभासदांनी या संदर्भाती**ल कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेली आवश्यक कागदपत्रे (पीडीएफ / जेपीजी स्वरूपात), कंपनी किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे <u>investor@oalmail.co.in</u> आणि parveen@skylinerta.com हया ईमेल पद्वयावर पाठवावेत •

वरील परिपत्रकांच्या अनुषंगाने कंपनी द्वारे सभासदांना एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाताच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवित्या जाणार नाहित त्याची कपया सभासदानी नोंव

सभासदांना जर काही शंका असतील तर ते कंपनीला investor@oalmail.co.in या ईमेल पट्ट्यावर किंवा तिच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटला वर उल्लेख केतेत्या ईमेल पटन्यावर संपर्क करू शकतात •

ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड करिता सही/-

सीमा शर्मा

जाहीर सूचना सूचना घ्यावी की, आमच्या अशिलांच्या वर्ताने फिट रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा २०१३ च्या तरतुदींनुसार अंतर्भूत आणि नोंदणीकृत कंपनी आणि येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेले युनिट क्र.४०१, ४था मजला, निटको बिझ पार्क, प्लॉट क्र.सी-१९, रोड क्र.१६यु, वागळे ईस्टेंट, ठाणे-पश्चिम, ठाणे-४०००६४ (मालक) यांच्या संदर्भात खालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक तपशिलवारपणे प्रीमेसेस चे नामाधिकार तपासात आहोत.

सर्व व्यक्ती/संस्था समाविष्ट व्यक्ती, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँक्स, वित्तीय संस्था, नॉन बॅंकिंग वित्तीय संस्था, संस्था, व्यक्तींची संस्था किंवा वैयक्तिक मंडळ, स्थिपित किंवा अस्थापित, सावकार आणि /िकंवा धनको यांना सदर मिळकत आणि /िकंवा त्याचा कोणताही भागच्या संदर्भात वारसा, विक्री, हस्तांतर, शेअर, गहाण, प्रतिज्ञा, प्रभार, भाडेपट्टा धारणाधिकार, परवाना, अभिहस्तांकन, कुळवहिवाट, बक्षिस, अदलाबदल, भार, कौटुंबिक त्र्यवस्था/तडजोड, अंत्यदान, उत्तराधिकार, निर्वाह, विश्वस्त, ताबा, कोणत्याही न्यायालयीन आदेश किंवा हुकूम, कंत्राट/करार, विकास हक्क, भागीदारी, मार्गाचा हक्क, प्रलंबित वाद, आरक्षण, मुखत्यारनामा, एफएसआय चा वापर, कोणतेही दायित्व किंवा कोणतेही आश्वासन किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही लाभ, नामाधिकार, दावे, आक्षेप, मागणी किंवा हक किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी अशा दावे लेखी स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमुद पत्ता पत्त्यावर आणि एक प्रत ईमेलद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून दहा (१०) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास असा दावा/दावे सोडून दिले असे समजण्यात येईल आणि असा दावा/दावे आमच्या अशिलावर लागू करण्यायोग्य/बंधनकारक आणि/किंवा विकासकाच्या नामाधिकारांना अडथळा आणणारे असणार नाहीत आणि ते निर्बाध आणि पणनयोग्य असल्याचे समजण्यात

शल्क आकारण्यायोग्य येथे स्थित टॉवर आय. लेव्हल १. सी विंग च्या ३रा मजला एकत्रित ् तळघर स्तर ३ वर ११ कार पार्किंगची जागा वापरण्याचा विशेष अधिकार धारक क्र. १७२एल १७३यु, १७४एल, १७६एल, ते १८१यु, २३२ ते २३३) एकत्रित ०.६८% टक्केवारी प्रत्येकी . सामान्य आणि/किंवा प्रतिबंधित सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा आणि २. जमिन मोजमापित १,६२,००२.८३ चौ.मीटर्स धारक प्लॉट क्र.आर१ असलेले येथे सेक्टर क्र.४०, नेरूळ नोड, सीवूड्स दारावे रेल्वे स्टेशन, नवी मुंबई-४००७०६ चे भाग आणि विभाग वर बांधकमित सीवूड्स ग्रँड सेंट्रल अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स च्या टॉवर आय संदर्भित दिनांक २७ नोव्हेंबर २०१९ च्या उक्त घोषणापत्रानुसार मतदानाचा हक्क., आणि सीमाबद्ध खालीप्रमाणेः

ए. वर किंवा त्यादिशेने उत्तर पूर्वकडेः २०.० मीटर रूंद डी.के. धांडल रोड,

सी. वर किंवा त्यादिशेने दक्षिण पूर्वकडेः ६ लेन रेल्वे ओव्हर ब्रिज,

१५०२बी, १५वा मजला, टॉवर-१सी, ''वन वर्ल्ड सेंटर''

सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३ ईमेल आयडीः project.objections@induslaw.com

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधा कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिव खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचन

अ.	कर्जक्र.	कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ
क्र.		सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि
		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु.)	कब्जा प्रकार
१			१०.०४.२०२४	दिनांक:
		१. तागड संदीप	रु.५,०३,९३९.३२/	-20-89
	३०७०९६३०००	राजेंद्र	-	2058
	१७१७	२. मंगल राजेंद्र	(रुपये पाच लाख तीन	वेळ:
		तागड	हजार नऊशे एकोणचाळीस	दु.१२:२५ वा.
			आणि बत्तीस पैसे मात्र)	सांकेतिक
			रोजीस ०७.०४.२०२४	कब्जा

तारण मत्तेचे वर्णन : ग्रामपंचायत मिळकत क्र.३७५, गावः शिराळ, ताः पाथर्डी, अहमदनगर मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेनेः पूर्वकडेः मारूती मंदीर, पश्चिमेकडे श्री. अर्जुन तागड यांची मिळकत, दक्षिणेकडेः श्री. पंढरीनाथ तागड यांची मिळकत

	३०६९९६३००००९४६	 श्रे प्रवीण सग्राम राठोड संग्राम रुपसिंग राठोड जनाबाई संग्राम राठोड 	११.०६.२०२४ रु. ४,७०,१७३.०६ (रुपये चार लाख सत्तर हजार एकशे त्र्याहत्तर आणि सहा पैसे मात्र) ०९-०६-२०२४ रोजीस	दिनांक : २१-०८-२०२४ वेळ : स.११:०० वा. सांकेतिक कब्जा
--	----------------	---	---	--

तारण मत्तेचे वर्णन : ग्रामपंचायत हाऊस क्र.३, मौजे भटांगळी, ता आणि जिल्हा लात्र-४१३५९२ येथे स्थित आणि असलेले जिमन मोजमापित १४९५ चौ.फू. असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेनेः पूर्वकडेः राठी यांची मिळकत, पश्चिमेकडेः रस्ता, दक्षिणेकडेः बळीराम राठोड, उत्तरेकडेः सुभाष आडे.

याअर्थी वरील नमद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसग केली असल्याने वरील नमुद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल हायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ ाहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३[ँ] (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की. उपरोक्त मेळकत/तारण मत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहा . केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

सही / – प्राधिकत अधिकारी ठिकाण : अहमदनगर/लातूर/महाराष्ट्र जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांक : २३.०८.२०२४

मिथिला कार्स प्रा लि आणि इतर

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय</u>: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण -॥

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय) ३रा मजला, एमटीएनएल इमारत, स्ट्रॅण्ड सिनेमाजवळ, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मंबई-४०० ००५ परि.क्र. ११ मुळ अर्ज क्र. १६४ सन २०२४

समन्स एसबीआय बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार विरुद्ध

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए क्र. १६४ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर २१/०३/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २५,६७,९७,२९९.३०/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सूचनेची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी

साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

- (i) विनंती केलेल्या अन्तोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त ... अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या
- अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट
- भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये

केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री.

(vi) तुम्हाला ०२/<mark>१२/२०२४ रोजी स. ११ वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना . सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत

vii) सूचना घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल गझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **०७ ऑगस्ट २०२४** रोजी दिले.



प्रबंधक. डीआरटी - ॥, मुंबई

सही /

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

. मिथिल कार्स प्रा लि (कर्जदार) एक भागीदारी फार्म येथे कार्यालय असलेले युनिट क्र.ए३ आणि ए४, सर्व्हे क्र.९५, ९६ हटकेश इंडस्ट्रीयल इस्टेट, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०६. निर्भय बहाद्र सिंग (संचालक) निवासी येथे फ्लॅट क्र.२०१-२०२, बिल्डिंग क्र.बी-३३/२०३,

अवधूत, शांती नगर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०६. रीना सिंग (संचालक), निवासी येथे फ्लॅट क्र.२०१-२०२, बिल्डिंग क्र.बी-३३/२०३, अवधूत,

शांती नगर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०६. लक्लनकुमार उदयचंद्र झा (हमीदार), फ्लॅट क्र.२, तळ मजला, ओम साई एन्क्लेव्ह, पूनम साग

कॉम्प्लेक्स, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०६. **पूनम झा (हमीदार)**, फ्लॅट क्र.२, तळ मजला, ओम साई एन्क्लेव्ह, पूनम सागर कॉम्प्लेक्स, मीरा

मंदू सिंग (हमीदार), निवासी येथे फ्लंट क्र.२०३, बिल्डिंग क्र.बी-३३/२०३, अवधूत, शांती नगर सीएचएस लि., मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०६.

सार्वजनिक सूचना

मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्याच्या सीमेमध्ये, ७२ - ७२ डी मालपानी चेंबर्स (जुने नाव''कवराना . बेर्ल्डींग'') म्हणून ज्ञात, गोखले रोड दक्षिण, दादर (प.), मुंबई - ४०० ०२५ येथे स्थित जी / उत्तर वॉर्ड अंतर्गत सेस क्र. जीएन - ३४१७ (२) धारक, माहीम टी. पी. एस. ४ माहीम डीव्हीजन चा एफ. पी. क्र. १०२६ आणि सी एस. क्र. ३ / ११४९ धारक मालमत्तेच्या प्रस्तावित पुनर्विकासाचा पुनर्विकास धारक संरचना. सदर मालमत्ता सौ उषा रामकुमार मुंदडा यांच्या मालकीची आहे. मालमत्तेच्या विकासांसाठी बिल्डींगच्या मालकानी मेसर्स सिंगला कत्मरक्शन्मचे भागीदार श्री. श्रीप्रकाश एस. मालपानी यांना पॉवर ऑफ ॲटर्नी दिली आहे. उपरोक्त संदर्भाच्य संरचनेच्या भाडेकरू आणि भोगवटादारांची यादी खालील प्रमाणे आहे.

सदस्याचे नाव

भोगतटाटाराचे नात

화 .	साम्बद्धाराच मान		101011	खोली खोली			
	वॉर्ड क्र. जीएन – ४६४९ (१) धारक उपकरप्राप्त संरचना						
१	सौ. उषा रामकुमार मुंदडा	सौ. उषा रामकुमार मुंदडा	तळ	दुकान क्र.१			
2	मालपानी ॲण्ड सन्स	मालपानी ॲण्ड सन्स	तळ	दुकान क्र.२			
W	रामशंकरसिंग राजबलीसिंग	अमृतलाल विरसी मालदे (स्थगित ठेवले, न्यायालयीन प्रकरण प्रलंबीत)	तळ	दुकान क्र.३			
8	-	महावीर टिंबर ट्रेडींग कं. (स्थगित ठेवले, न्यायालयीन प्रकरण प्रलंबीत)	तळ	दुकान क्र.४			
4	प्रकाश सत्यनारायण मालपानी	प्रकाश सत्यनारायण मालपानी	तळ	जि/खा/खो			
		पहिला मजला					
ξ	मयत श्री. वामन शंकर मटकर	श्री. शिवानंद विवेकानंद मटकर	१ला	खोली क्र. १			
૭	मयत श्री. वामन शंकर मटकर	श्रीमती विद्या विनायक मटकर	१ला	खोली क्र. २			
۷	मयत श्री. वामन शंकर मटकर	श्री. दिपक सच्छिदानंद मटकर	१ला	खोली क्र. ३			
٩	मयत श्री. वामन शंकर मटकर	मिस तृप्ती अरविंद मटकर आणि समीर अरविंद मटकर	१ ला	खोली क्र. ४			
जर कोणाला पुनर्विकास आणि / किंवा उपयोक्त यादीला हरकत असेल,							

सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांत खालील नमूद पत्त्यावर आम्हाला कळवावे

मेसर्स सुशिला कन्स्ट्रक्शन्स पत्ता : दुकान क्र. ६, 'बी' विंग, मनोज को - ऑप. सोसा. लि., शंकर घाणेकर मार्ग, मुंबई - ४०० ०२५.

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग-मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स ॥, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in द्र. क्र.: ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७

वेबसाईट : www.federalbank.com

... सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती १) मे. ९ से बिल्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, येथे फ्लॅट क्र. ६०३, बिल्डिंग ६, हॅली एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाईज ४६, ठाकुर गाव, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१, महाराष्ट्र आणि येथे सुद्धा दुकान क्र. ८२, व्ही मॉल, ठाकुर गाव, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली पूर्व, सी.टी.एस. क्र. ७०७ ए, सर्व्हें क्र. २४, मुंबई-४००१०१, महाराष्ट्र, २) श्री. ठाकर्शी एम. माकवाना, येथे ४६/६०३, ईएमपी, ठाकुर सिनेमा जवळ, ठाकुर गाव, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१, महाराष्ट्र आणि येथे सुद्धा दकान क्र. ८२, व्ही मॉल, ठाकुर गाव, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली पूर्व, सी.टी.एस. क्र. ७०७ए, सर्व्हें क्र. २४, मुंबई-४००१०१, महाराष्ट्र आणि ३) श्री. संतोष काशिराम जाधव येथे ३२९/५, श्याम सुंदर नगर सोसायटी, सोडावाला लेन, हनुमान मंदिर जवळ, गोविंद नगर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२, महाराष्ट्र आणि येथे सुद्धा दुकान क्र. ८२, व्ही मॉल, ठाकुर गाव, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली पूर्व, सी.टी.एस. क्र. ७०७ ए, सर्व्हे क्र. २४, मुंबई-४००१०१ यांच्याकडून थकीत २७/०९/२०२४ रोजीस रु. ३४,४२,३९८.६०/- (रुपये चौत्तीस लाख बेचाळीस हजार तीनशे अठ्ठयाण्णव आणि साठ पैसे मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २७/०९/२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ७२,००,०००/ - (रुपये बहात्तर लाख मात्र) राहील आणि इसारा अनामत

उप रजिस्ट्रार बोरिवली च्या हद्दीमधील आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमधील गाव १६० चौरस फूट चटई क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध पूर्वेद्वारे वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, दक्षिणेद्वारे कृष्णा पॅलेस, पश्चिमेद्वारे ६० डीपी रोड, उत्तरेद्वारे

> दी फेडरल बँक लिमिटेड करिता श्री. लेसिन सी

टाटा कॅपिटल लिमिटेड राव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–४०० ०१३ ा पत्ता: ९०२–९०६, क्रॉन्टम टॉवर, चिंचोळी, गोविंदजी ऑफ मार्ग, मालाड पश्चिम, मुंबई १

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चा नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१)अन्वये) सिक्युरिटायञ्जेशन ॲंग्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंग्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटो इंटरेस्ट ॲक्ट, २००१

प्रस्ताचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सिमेंट) रूल्स, २००२ चा रूल ८ (६) सहवाचता रूल ९(१) च्या परंतुकाच्या तरतुरीअन्वयं श्वावर मत्तांच्या विक्रीकारिता ई-लिलाव विक्री सूचना कर्ज खाते क्र. ६३७२०२० आणि ६५६८६८१: श्री. वैभव मोहन वर्तक

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सचना

सदर कळविण्यात येते की, **टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल)** ही एक नॉन बॅंकिंग फायनान्स कंपनी आणि कंपनी अधिनिया १९५६ च्या तरतुर्दींच्या अंतर्गत स्थापित आहे आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर ए, ११व मजला, गणपत्तराव करम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ आणि मुंबईतील इतर ठिकाणांपैकी शाखा कार्यालय. की दिनांब २४.११.२०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, २०१३ च्य कलम २३० ते २३२ सजवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तस्तुर्दीच्या अंतर्गत हस्तांतरक म्हणुन टाटा कॅपिटल फायनात्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') आणि टाटा क्लिनटेक कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीसीएल'') आणि हस्तांतरिती म्हणु-ारा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') टाम्यान व्यवस्थेची योजना (''सदर योजना'') रितसर मंजर केली आहे. त्यान ज्एसएल आणि टीसीसीएल (हस्तांतरक कंपन्या) सह हमी **०१.०१.२०२४ पासून** सर्व मिळकती, मत्ता, हक, लाभ हितसंबंध, ड्युटीज, दायित्त्व, कंत्राट, करार, सिक्युरिटीज इ. सह एकत्रित चालु कंपनी म्हणून टीसीएल सह एकत्र झाली आहे स्तर आदेश आणि योजनेता अनुसरुन त्यासंदर्भातीता सर्व थकवाकी आणि टीसीएल दूरि निष्पादित सर्व सुविधा दस्तावेत कर्यस कंपनीकडे हस्तांतरित करण्यात आली आहे आणि त्यामुळे टीसीएल ही त्यानुसार (कर्जदार/सहकर्जदार) यांचेकडुन त्याचा दाव

याद्वारे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्था मिळकत ही टाटा कॅपिटल लिमिटेड **(तारण धनको / टीसीएल)** कडे गहाण आहे. जिचा कब्जा टाटा कॅपिटल लिमिटेड (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे आणि जे काहं आहे तथे आहे आणि विना अवलंब तत्त्वाने ''१३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. ज्याअर्थी, तारण मत्तेची विक्री तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता केली जात आहे आणि ज्याअर्थी कर्जदार आणि सह-कर्जदार/हमीदार म्हणजेच १) श्री. वैभव मोहन वर्तक, २) सी. गायत्री वैभव वर्तक दोन्ही रहिवासीत येथे सी-३०२, न्यू

साई शृष्टी में साई शृष्टी मी विंग सीएचएसएल लि., विजय पार्क रोड, जनगीद इस्टेट जवळ, मिरा रोड पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४०११०७, तसेच पत्त येथे: सी/ओ. मे. मल्हार क्रिएशन, रुम क्र. २, ठाकूर हाऊस, वीर हनुमान नगर रोड, संतोषी माता मंदिर रोड जवळ, कांदार पाड जवळ, दहिसर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६८, ३) मे. मल्हार क्रिएशन, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. वैभव मोहन वर्तक, ज्यांच पत्ता येथे रुम क्र. २, ठाकूर हाऊस, वीर हनुमान नगर रोड, संतोषी माता मंदिर रोड जवळ, कांदार पाडा जवळ, दहिसर, मुंबई महाराष्ट्र ४०००६८ तसेच पत्ता येथे: सी–३०२, न्यु साई शृष्टी सी विंग सीएचएसएल लि., विजय पार्क रोड, जनगीद इस्टेट जवळ मिरा रोड पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४०११०७ यांचेकडून <mark>२७ मे, २०२१ दिनांकीत सूचना कलम १३(२) अन्वये मागणी केलेर्ल</mark> रु. ३९,६९,०२५.५९/- (रुपये एकोणचाळीस लाख एकोणसत्तर हजार पंचवीस आणि पैसे एकोणसाठ मात्र क. दुर,दूर,०२५.५४) - (२०४४ एकाणचाळास लाख एकाणसत्तर हजार पचवास आण पस एकाणसाठ मात्र) म्हणजेच २६.०५.२०११ रोजीस थकीत कर्ज खाते धारक क्र. ६३७२०२० मार्फत क. ३६,७७,८६०.६६/ - आणि कर्ज खाते धारक क्र. ६५५६८६८१ मार्फत क. २,९१,१६४.२३/ - ची रक्कम थकवाकी येणे होती.
याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कोणत्याही प्रकारे पुढे ढकलले नाही/विक्री खंडित केली नाही तर सदर मिळकत टीसीएल द्वारे तिचे शाखा कार्यालय १०२-२०६, कॉन्टम टॉवर, चिंचोळी, गोविंदजी आफ मार्ग, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४ येथे सदर

१३ सप्टेंबर २०२४ रोजी दु. २.०० वा. ई-लिलावाद्वारे सदर मिळकत विकण्यात येईल. इअर डिमांड ड्राफ्टसह मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद ई-लिलाव बोली सदर १२ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सार्य. ५ वा. पर्यंत टाटा कॅपिटल लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे स्वीकारण्यात येतील.

तारण मत्तांचे वर्णन	ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत	इसारा रक्कम		
	अन्वविक/	(₹.)	ईएमडी (रु.)		
	प्रत्यक्ष				
ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये आणि	प्रत्यक्ष	रु. ४३,६८,०००/-	रु. ४,३६,८००/-		
गाव मिरा, तालूका आणि जिल्हा ठाणे येथे जमीन धारक		(रुपये त्रेचाळीस	(रुपये चार लाख		
सर्व्हे क्र. १६३/१(भाग)(जुना), ३४/१ (भाग) (नवीन)		लाख अडुसष्ट	छत्तीस		
वर बांधलेले साई सृष्टी कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्स		हजार मात्र)	हजार आठशे मात्र)		
मध्ये इमारत क्र. सी च्या सी विंग तिसरा मजल्यावर फ्लॅट					
क्र. ३०२. फ्लॅट मोजमापित ४४४ चौ.फू. म्हणजेच					
समतुल्य ४१.२४ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र)					

गम वस्तू/घरगुती सामान लिलाव विक्री सूचनेमध्ये विशेषत: विवर्णित असल्याशिवाय तारण मत्तेसह विक्रीकरिता उपल नसेल. जर वर उल्लेख केल्याप्रमाणे देय रक्कम, व्याज आणि परिव्यय (विक्रीच्या किंमतीसमवेत) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे भरण केली किंवा त्यांच्या खात्रीसाठी अशा तारण कर्जाची रक्कम, व्याव आणि परिव्यय प्रदान केले आहे याचा पुरावा दित्यास विक्री धांबविली सुध्दा जाईल. विक्रीच्या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेला व्यक्तिशः त्यांच्या निवदा सादर करण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. ह्या विक्रीशी संबंधित कर्तव्यावर असलेला कोणताही अधिकारी वा इतर व्यक्ती या विक्री संदर्भात मिळकत करण्याच्या जातः क्षा कृत्यसा पानाच्या कार्याच्या करिता कार्याक्य सामाच्या वा स्थान वा विकास कार्याच्या सामाच्य विक्रीमध्ये संपादन वा संपादन करण्याचा प्रयत्न करण्याक्यिता थेट वा अप्रत्यक्ष सहभाग घंक शकणार नाहीं. विकास एके २००२ मधील विहित **नियम/अर्टीच्या** अधीन असेल. ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह १**३ सप्टेंब**र, २०२४ रोजी दु. २.०० **वा. ते ३.०० वा.** दरम्यान 'पोर्टल https://bankauctions.in मार्फत करण्यात वेईल. मिळकतीच्य खोदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली या **मुंबई येथे देव ''टाटा कॅपिटल लिमिटेड**'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इसा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात, मिळकतीचे निरिक्षिण ०६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं, ५.०० दरम्यान करता येईल टीप: इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी श्री. हरनगड सिंग भोगल आणि श्री. अनुरोध जुलिअस, ई-मेल आयडी <u>Harangad.Bhogal@tatacapital.com/</u> <u>Anurodh.Julius@tatacapital.com</u>. आणि मोबाईल क्र. +९१

गहावी म्हणजेच किंवा प्राधिकृत अधिकारी किंवा सेवा पुरवठादार- मे ४ क्लोझर

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

३०९ न्य बेक हाऊस. महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन. मुंबई काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ दिं. २२-८-२०२४

कंपनी सचीव व कम्प्लायन्स ऑफीसर

उपरोक्त संदर्भित परिशिष्ट

कमर्शिकल युनिट सी-१०३ मोजमापित १०,४५६ चौ.फू. चटई क्षेत्र आणि १६,०८६ चौ.फू.

बी. वर किंवा त्यादिशेने दक्षिण पश्चिमेकडेः ३० मीटर रूंद बेलापुर रोड,

डी. वर किंवा त्यादिशेने उत्तर पश्चिमेकडेः ९ मीटर रूंद कर्वे गाव रोड दिनांकः २३ ऑगस्ट, २०२२ रोजी

श्री. अविक्षित मोरल, पार्टनर

सीआयएन : एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

रक्कम रु. ७,२०,०००/- (रुपये सात लाख वीस हजार मात्र) राहील.

तारण मिळकतीचे वर्णन

पोईसर, तालुका बोरिवली, कांदिवली (पूर्व), मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई-४००९०९, राज्य महाराष्ट्र येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सी.टी.एस. क्र. ७०७-ए.एस.क्र. २४, हि.क्र. १ (भाग) धारक जिमन वर बांधकामित व्ही मॉल अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या मेझ्झानाईन मजल्याच्या उत्तर दिशेला दुकान क्र. ८२, मोजमापित शंकर मंदिर द्वारे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सहाय्यक उपाध्यक्ष-। आणि विभाग प्रमुख